



# COMUNE DI BALESTRATE

## DIREZIONE TECNICA E URBANISTICA

### PERIZIA GIURATA PER LE PROCEDURE DI CONDONO EDILIZIO

(Art. 28 della legge regionale 10 agosto 2016, n. 16)

### AVVISO

Si avvisano i titolari degli immobili che hanno presentato domanda di condono edilizio ai sensi delle leggi: n. 47/85 - L.r. n. 37/85, L. n. 724/94, L. n. 326/03, che - ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della Legge regionale 10 agosto 2016, n. 16 - possono depositare presso questo Comune una perizia giurata redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione, iscritto all'Albo professionale, attestante il pagamento delle somme versate per l'oblazione e per gli oneri di urbanizzazione, nonché il rispetto di tutti i requisiti necessari per ottenere il titolo abilitativo edilizio (concessione in sanatoria).

Alla perizia devono essere allegate, per il periodo 2008-2013, ove previste, le ricevute di versamento delle imposte comunali sugli immobili e quelle per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

Le perizie presentate, come sopra indicato, sono sottoposte ad accertamenti a campione, ai sensi di legge, nella misura minima del 5% delle perizie presentate.

Trascorso il termine di 90 giorni dalla data di deposito della perizia, la stessa acquista efficacia di titolo abilitativo nel caso in cui non sia emesso da parte dell'Ufficio Condono provvedimento di assenso o di diniego del condono.

Il modulo della perizia giurata da depositare presso il Comune è disponibile sul sito istituzionale [www.comune.balestrate.pa.it](http://www.comune.balestrate.pa.it), nella Sezione *Modulistica*, selezionando l'area *Direzione Tecnica*.

Per il calcolo degli oneri concessori occorre fare riferimento alle circolari dell'Assessorato regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica -n. 6/2004 del 21/12/2004 e n. 1/2005 del 9/03/2005.

Per eventuali chiarimenti e per visionare la pratica, gli interessati possono concordare un appuntamento con il personale dell'Ufficio Condono nei seguenti giorni e orari di ricevimento:

- **lunedì e venerdì** dalle ore 9,00 alle ore 12,30;
- **mercoledì** dalle ore 15,15 alle ore 18,00.

Ubicazione Ufficio Condono: Palazzo comunale - Via Roma n. 14 - 2° piano;

Responsabile del Servizio urbanistica - Ufficio Condono: geom. Vincenzo Agrusa - Tel. 091/8980020.

**Il Responsabile della Direzione**

**Tecnica e Urbanistica**

*arch. Patrizia Pellecchia*