

**PARERE DELLA SOPRINTENDENZA AI BENI CULTURALI E AMBIENTALI
CONTENUTO NELLA NOTA PROT. N. 0008479 DEL 30 APRILE 2021 E RELATIVI
ALLEGATI RESO SUL PIANO REGOLATORE COMUNALE**



**Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo**

Palazzo Ajutamicristo
via G. Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091/6391111 - 81011
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

**S.17
Il Soprintendente**

Palazzo Ajutamicristo
via G. Garibaldi, 41 - 90133
Palermo
tel. 091/6391111 - 81012
sopripa.uo3@regione.sicilia.it

Palermo Prot. n. 0008479 del 30 APR 2021 Rif. Nota prot. n 3011 del 19/02/2021

Allegati n. _____ Rif. Reg. U.O.4 _____ del _____

C/59

OGGETTO: Comune di Balestrate: Richiesta parere di competenza sul PRG comunale in esecuzione alla Circolare n.1/2021 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente.

Al Sig. Sindaco
Comune di Balestrate
comunebalestrate@pec.it

In esito alla richiesta, pervenuta in data 16/02/2021, assunta al protocollo di questo Ufficio al n.3011 del 19/02/2021, con la quale il Sindaco pro-tempore del Comune di Balestrate chiede il parere di competenza della Scrivente sul Piano Regolatore Generale del territorio comunale, adottato con deliberazione del Commissario ad acta n.1 del 17/01/2018;

VISTA la Legge Regionale n.19 del 13/08/2020, pubblicata nella GURS n.44 del 21/08/2020, recante "Norme per il governo del territorio";

VISTA la Legge Regionale n.36 del 30/12/2020, pubblicata nella GURS n.67 del 31/12/2020, con la quale sono state apportate modifiche alla citata legge n.19/2020, ed in particolare l'art.53 recante il "Regime transitorio della pianificazione urbanistica" e l'art.54 recante "Misure di salvaguardia", comma 3;

VISTA la Circolare n.1 del 11/02/2021 del Dipartimento dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Servizio 6, relativa all'applicazione dell'art.54, commi 3 e 6, "Misure di salvaguardia", della L.R. n.19 del 13/08/2020 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del Territorio";

VISTA la nota prot. n.10762 del 05/03/2021 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Servizio Tutela, in risposta alla sopracitata Circolare, la quale recita: "Tra i pareri previsti per legge, ai fini dell'efficacia e della esecutività dello strumento urbanistico, assume rilievo quello della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali competente per territorio, che non potrà più essere reso all'interno del Consiglio Regionale dell'Urbanistica, ma dovrà essere reso da codesti Istituti una volta ricevuta la richiesta da parte del Comune";

Per quanto sopra, questa Soprintendenza, esaminati gli atti costituenti il Piano Regolatore Generale, ai sensi del D.L.vo n.42 del 22/01/04, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,
esprime parere favorevole alle condizioni qui di seguito riportate:

Centro Abitato:

Con riferimento alla perimetrazione della Zona A si esplica quanto segue:

questa Soprintendenza ha operato nell'anno 2006 una ricognizione del centro storico con redazione di scheda di catalogazione volta ad aggiornare i dati contenuti nella scheda CSU redatta nell'anno 1981; la perimetrazione del centro storico effettuata comprende il tessuto urbano delimitato da via Meli, via Mazzini, via Roma, via Bellini, via Monte Grappa, via Guardione, via Don Sturzo, via San Francesco d'Assisi, via Libertà, via Madonna del Ponte, via Vannucci, via della Repubblica, linea ferrata ed il pianoro-belvedere sull'area portuale con accesso dalla via del Mare. La suddetta perimetrazione del centro storico, ritenuta tuttora valida, è confermata, pertanto si richiede in tal seno l'estensione della Zona omogenea A del P.R.G, così come rappresentata graficamente nell'elaborato n.1, allegato al presente provvedimento.

Con riferimento alle emergenze architettoniche ricadenti nel centro abitato, individuate nella Relazione Generale, si ritiene che gli ex stabilimenti industriali Distilleria Vitrano e Stabilimento Martini & Rossi, pur mantenendo la destinazione d'uso assegnata in PRG, debbano essere inclusi nel patrimonio edilizio di interesse culturale da tutelare. Si segnala inoltre l'edilizia storica di seguito elencata per cui vanno previsti esclusivamente interventi volti alla conservazione ed al recupero:

- Edificio via Palermo n. 14;
- Ex Stabilimento Enolio via Palermo nn. 22-24;
- Edificio via Palermo nn. 26-28-30-32;
- Edificio via Madonna del Ponte nn. 21-27.

Responsabile procedimento	Selima Giorgia Giuliano			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	III	Tel.	091 6931111 - 81001	Durata procedimento (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail		@regione.sicilia.it		Responsabile: nome cognome
Stanza	Piano	III	Tel.	091 6931111 - 81011	Orario e giorni ricevimento

Comune di Balestrate - Prot. n. 0006378 del 30-04-2021 - arrivo

Territorio Extraurbano

Con riferimento ai Beni Isolati ricadenti all'interno del territorio extraurbano del Comune di Balestrate, alcuni individuati nella Relazione Generale, questi dovranno essere inclusi tra quelli da sottoporre a conservazione e recupero, così come individuati nell'elaborato n.2, allegato al presente provvedimento:

Cappella Bommarito, lungo SP17

Cappella Madonna delle Grazie, c.da Tavolatella

Bunker Poliarma, SP 17, adiacente cappella Bommarito

Poliarma, località Porto Nuovo

Bunker, via Giuseppe Garibaldi (passaggio a livello)

Casa Cantoniera, c.da Sicciarotta km 60+719, (decreto vincolo di cui al D.D.G n.2847 del 25/09/2013)

Tutela Archeologica:

si segnala la presenza di due aree di interesse archeologico site nel territorio di Partinico ma prossime ai confini sud-occidentali di Balestrate: si tratta della necropoli bizantina di Manostalla e del cosiddetto Porto fluviale di Calatubo, indiziato da un'area di frammenti fittili di età romana. Entrambe le aree suddette potrebbero avere un collegamento con la porzione occidentale del territorio di Balestrate, gravitante sul Torrente Calatubo, che dovrebbe, pertanto, essere sottoposto a particolare attenzione per le sue potenzialità archeologiche.





