



COMUNE DI BALESTRATE

PROVINCIA DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato ai sensi del comma 3, art. 54, LR 13/08/2020, n. 19 e ss.mm.ii.

ECOPLANN s.r.l.

Legge rappresentante
ing. Enrico Puleo

Diretta tecnica
prof. arch. Leonardo Urbani

ing. Enrico Puleo

ing. Enrico Puleo

Tav. E2.2 scala 1:2.000

ZONIZZAZIONE DEL CENTRO ABITATO e Studio Geologico

visti ed approvazioni

- PERIMETRO CENTRO STORICO
- ZONA A
- EMERGENZE ARCHITETTONICHE ED EDILIZIA STORICA ESTERNA ALLA ZONA A
- BENI ISOLATI NEL TERRITORIO EXTRAURBANO
- B1 CITTÀ CONSOLIDATA (if 5,00 mc/mq)
- B2 AREE DI COMPLEMENTO (if 2,50 mc/mq)
- C1 AREE DI ESPANSIONE (if 1,20 mc/mq)
- C2 AREE DI ESPANSIONE (if 0,60 mc/mq)
- CS EDILIZIA STAGIONALE (if 0,30 mc/mq)
- CTS EDILIZIA STAGIONALE E RICETTIVITÀ TURISTICA (if 0,40 mc/mq)
- DC INSEDIAMENTI AD USO PROMISCUO COMMERCIALE E RESIDENZIALE (if 2,00 mc/mq)
- D1 AREE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI (non molesti)
- D2 AREE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI
- D3 AREE PER ATTIVITÀ ALBERGHIERE, DIREZIONALI, COMMERCIALI, CULTURALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE, SPORTIVE, PARCHEGGI MULTIPIANO (5,00 mc/mq)
- D4 AREE PER ATTIVITÀ ALBERGHIERE, E/O COMMERCIALI (3,00 mc/mq)
- AREE PER ATTIVITÀ, SERVIZI ED ATTREZZATURE PER IL TURISMO, LO SVAGO E LO SPORT
- VERDE AGRICOLO
- AREE DI TUTELA AMBIENTALE
- SCUOLE DELL'OBBLIGO
- ATTREZZATURE CIVICHE E/O RELIGIOSE
- VERDE PUBBLICO E/O ATTREZZATO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- AREE PEDONALI PUBBLICHE
- AREE DI VERDE PRIVATO
- F1 - AREA CIMITERIALE
- F2 - AREA PORTUALE
- F3 - DEPURATORE
- F4 - PARCHEGGI DI INTERESSE GENERALE
- F5 - AREA PER ISTRUZIONE SUPERIORE
- F6 - STAZIONE FERROVIARIA
- F7 - PARCO SUBURBANO
- AREA FERROVIARIA
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- VERDE DI PERTINENZA STRADALE
- AREE PER LA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE
- ARENILE
- LIMITE FASCE DI RISPETTO
Circolo m. 50 - Depuratore m. 100 - Fiumi m. 150
- AREA SIC
- PERIMETRO PRESCRIZIONI ESECUTIVE
- LIMITE FASCE DI RISPETTO DALLA BATTIGIA (150/500/1000 m)
- STUDIO GEOLOGICO**
- ZONE SUSCETTIBILI DI INSTABILITÀ PER RISCHIO SISMICO
- ARGILLE SASSIOSE -
Rischio moderato - Aree interessate da deformazione plastica della coltre superficiale (R1)
- TRATTO DI FALESIA NON CONSOLIDATA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
Rischio medio per il crollo di pietrame e blocchi da fronte naturale evoluzione della Falesia (R2)
- TRATTO DI FALESIA CONSOLIDATA

