



COMUNE DI BALESTRATE

PROVINCIA DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato ai sensi del comma 3, art. 54, LR 13/08/2020, n. 19 e ss.mm.ii.

ECOPLANN s.r.l.
Legale rappresentante
ing. Enrico Puleo

Direttori tecnici
prof. arch. Leonardo Urbani



ing. Enrico Puleo

Tav. E2.3 scala 1:2.000

ZONIZZAZIONE DEL CENTRO ABITATO e Studio Geologico

visti ed approvazioni

-  B2 AREE DI COMPLETAMENTO (If 2,50 mc/mq)
-  BS EDILIZIA STAGIONALE (If 1,50 mc/mq)
-  BS* AMBITI DI ZONE BS SOGGETTI ALLE LIMITAZIONI DEL PAI
-  C2 AREE DI ESPANSIONE (If 0,60 mc/mq)
-  D1 AREE PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E ARTIGIANALI (non molesto)
-  D4 AREE PER ATTIVITÀ ALBERGHIERE, E/O COMMERCIALI (3,00 mc/mq)
-  VERDE AGRICOLO
-  AREE DI TUTELA AMBIENTALE
-  F4 - PARCHEGGI DI INTERESSE GENERALE
-  AREA FERROVIARIA
-  AREE PER LA DIRETTA FRUIZIONE DEL MARE
-  ARENILE
-  LIMITE FASCE DI RISPETTO
Cimitero m. 50 - Depuratore m. 100 - Fiumi m. 150
-  CONFINE COMUNALE
-  PERIMETRO PRESCRIZIONI ESECUTIVE
-  AREE DA SOTTOPORRE
A PIANO UNITARIO DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO
-  LIMITE FASCE DI RISPETTO DALLA BATTAGLIA (150/500/1000 m)

STUDIO GEOLOGICO

-  ZONE SUSCETTIBILI DI INSTABILITÀ PER RISCHIO SISMICO
-  ARGILLE SABBIOSE -
Rischio moderato - Aree interessate da deformazione plastica della coltre superficiale (R1)
-  TRATTO DI FALESIA NON CONSOLIDATA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO
Rischio medio per il crollo di pietrame e blocchi dal fronte naturale evoluzione della Falesia (R2)
-  TRATTO DI FALESIA CONSOLIDATA

