



COMUNE DI BALESTRATE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Via Roma n° 14 – Balestrate (PA) C.A.P. 90041 Tel: 091.898.00.11 Fax 091.8980079
- SITO WEB: www.comune.balestrate.pa.gov.it

PUBBLICAZIONE ATTI PER ESTRATTO (L.R. N. 11 DEL 26/06/2015)

DIREZIONE TECNICA E URBANISTICA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 28.05.2019

ESTRATTO	
OGGETTO	Schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare non strumentale ai fini istituzionali 2019/2021. Approvazione
QUANTIFICAZIONE DELLA SPESA	=====
BENEFICIARI	=====
DISPOSITIVO	
<p>Il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione di approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare non strumentale ai fini istituzionali 2019/2021 Presenti N. 11 - Assenti N. 1 (Curcurù) Il Consiglio Comunale Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano dai Consiglieri presenti (n. 11) (assenti n. 1 Curcurù) e votanti: Favorevoli 7 Contrari 3 (Palazzolo –De Amicis - Chiarenza) Astenuiti 1 (Vitale R.)</p>	
DELIBERA	
<p>1. Di prendere atto dell'elenco di ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente redatto dalla Direzione Tecnica-Urbanistica (Allegato 1)</p> <p>2. Di approvare lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare non strumentale ai fini istituzionali – 2019/2021, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato 2).</p> <p>3. Di dare atto che l'alienazione avverrà previa redazione di apposita perizia di stima che tenga conto dei prezzi di mercato all'atto della pubblicazione del bando.</p> <p>4. Di sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 qui allegato, (allegato 2), per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.</p> <p>5. Di precisare che l'inserimento degli immobili nel suddetto Piano:</p>	

- Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - Ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica.
6. Di riservarsi di modificare il contenuto dello schema in relazione a eventuali fatti sopravvenuti e in relazione alle mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale, rispetto alle sue finalità istituzionali.
 7. Di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, nel caso si renda necessario e a seguito dell'approvazione consiliare, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni degli inventari e del conto del patrimonio.
 8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con apposita votazione unanime, per consentire la tempestiva approvazione consiliare nell'ottica dell'approvazione del bilancio.

Il Consiglio Comunale approva la proposta.

Il Presidente pone ai voti la richiesta di immediata eseguibilità, formulata dalla maggioranza.

Con la seguente votazione, espressa per alzata di mano dai Consiglieri presenti (n. 10 presenti (assenti n. 2 Curcurù – De Amicis) e votanti:

Favorevoli 7

Contrari 2 (Palazzolo - R. Vitale)

Astenuti 1 (Chiarenza)

Il Consiglio comunale approva la richiesta di immediata eseguibilità della deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : Agrusa Vincenzo