

**COMUNE DI BALESTRATE**  
**PROVINCIA DI PALERMO**

**BANDO PUBBLICO**  
**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE AMMINISTRATIVA**

**RENDE NOTO**

**CHE E' INDETTO UN BANDO PUBBLICO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE ANNO 2008.**

La legge 431 del 9/12/1998 ha istituito, per beneficiare di contributi integrativi, il fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

**ART. 1**  
**(RIFERIMENTI NORMATIVI)**

L'intervento pubblico previsto dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 N.431 ha come finalità quella di ampliare l'offerta accessibile di abitazioni in locazione a canone ridotto, rispetto ai valori di mercato attraverso la concessione di contributi integrativi.

**ART. 2**  
**(REQUISITI MINIMI PER L'ACCESSO AL FONDO)**

I requisiti minimi per beneficiare dei contributi di cui all'art.11 della legge 431/98 sono stati fissati con l'art. 1, comma 1 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999 e sono:

- a) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (per l'anno 2008 detto importo somma a € 11.532,56
- b) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superare a quello determinato dalla Regione Sicilia, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (per la Sicilia, per l'anno 2008 detto importo ammonta a € 13.710,48);
- c) contratto di locazione di unità immobiliare, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, di quelli avente categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche).

**ART. 3**  
**(ADEMPIMENTI)**

Il Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto del 7 giugno 1999, ha fissato il limite massimo del contributo in € 3098,74 pari a £.6.000.000 annui per i nuclei familiari di cui alla predetta lettera B); a € 2324,05 pari a £.4.500.000 annuo per i nuclei familiari di cui alla predetta lettera B).

Si precisa altresì che l'art. 2 del Decreto Ministeriale 07/06/1999 comma 4 prevede la possibilità che il contributo da assegnare venga aumentato fino ad un massimo del 25% nel caso in cui i nuclei familiari richiedenti includano ultra sessantacinquenni, disabili o analoghe situazioni di particolare debolezza sociale. In alternativa all'incremento di cui sopra, il limite di reddito annuo indicato alle lett.a) e b) del comma 1 dell'art.1 può essere innalzato fino ad un massimo del 25%.

**ART. 4**  
**(PROCEDURA)**

Entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando gli aventi diritto dovranno far pervenire all'ufficio di Servizio Sociale le loro richieste corredate da contratto di locazione regolarmente registrato, nonché da apposita dichiarazione resa ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1999 N.109 in cui si autocertifica l'ammontare dei redditi del nucleo familiare da assumere a riferimento, tenendo presente che tale importo dovrà essere quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi.

Dovrà essere altresì indicato che l'alloggio per cui si richiede il contributo ha i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.

**ART. 5**  
**(EROGAZIONE CONTRIBUTI AGLI AVENTI DIRITTO)**

Entro ulteriori 30 giorni questa Amministrazione, raccolte le richieste di accesso al fondo ed elaborata la graduatoria temporanea degli aventi diritto, invierà all'Assessorato Regionale Lavori Pubblici le schede sintetiche (contenenti il numero complessivo delle domande pervenute, l'incidenza media del canone sul reddito e il reddito medio dei nuclei familiari etc...) attraverso le quali verranno fissati, oltre che i parametri di accesso al fondo, l'entità del fabbisogno e la gravità dello stesso. Tale adempimento consentirà ai Comuni di provvedere alla definizione della graduatoria ed all'erogazione dei contributi degli aventi diritto.

Balestrate \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE  
AMMINISTRATIVA

