



COMUNE DI BALESTRATE

Prov. Di Palermo

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Via Roma 14- BALESTRATE

Prot. n° del

Raccomandata rar

Al Sig.-----

Oggetto: **AVVISO DELL' AVVIO DEL PROCEDIMENTO** di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico con imposizione di vincolo espropriativo (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

VISTO il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTI gli artt. 10 comma 2 e 19 comma 3 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

CONSIDERATO che è in corso di approvazione il progetto definitivo dei lavori completamento della strada di accesso al porto e che per l'avvio del procedimento espropriativo occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO inoltre che al fine di localizzare l'opera in parola nello strumento urbanistico del Comune di Balestrate il Consiglio Comunale adotterà una specifica variante al piano urbanistico e che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale comporterà anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto da parte di questa Autorità espropriante comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001, la sua efficacia è subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

ATTESO che è necessario mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano intestatari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

AVVERTE

- ai sensi dell'art.11 e 16 D.P.R. 327/2001 che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di Balestrate per la localizzazione dell'opera in oggetto e all'approvazione del progetto " *lavori di completamento della strada di accesso al porto*" da parte della di questa Autorità comportante dichiarazione di pubblica utilità;

- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti cui il presente avviso è notificato e che tali aree diverranno di proprietà di questa Autorità espropriante a seguito di apposita procedura espropriativa;

- che la documentazione relativa al progetto in parola trovasi depositata presso la Direzione LL.PP. del Comune di Balestrate – via Roma 14, dove può essere presa in visione ed estratta copia, e pubblicata sul sito internet dello stesso Ente.

- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

- che ai sensi dell'art. 16, comma 11, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

- L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il **COMUNE DI BALESTRATE**

- Oggetto del procedimento: Adozione di variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale di Balestrate ai fini dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio ed approvazione del progetto definitivo da parte del comune di Balestrate comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

- Il Responsabile del procedimento espropriativo è il **Geom. Vitale Gaetano**.

- Il Responsabile unico del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è il **Geom. Vitale Gaetano**.

Gli interessati sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

. Si allegano: - Estratto del piano particellare di esproprio;

- Planimetria di progetto.

Balestrate li

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Vitale Gaetano