

**COMUNE DI Balestrate**  
**PROVINCIA DI PALERMO**  
**Direzione Lavori Pubblici e Ambiente**

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI:  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI  
ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA AI  
SENSI DEL D. Lgs N. 50 DEL 18 APRILE 2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE PER UN  
PERIODO DI ANNI 5 (cinque) DI N. 1 DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA  
TRATTATA DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" DA COLLOCARSI IN UN' AREA  
PUBBLICA E PRECISAMENTE MARCIAPIEDE PIAZZALE STAZIONE**

1) **L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI BALESTRATE** intende fornire un servizio ai suoi cittadini, incentivandoli a diffondere l'utilizzo dell'acqua potabile proveniente dall'acquedotto comunale, opportunamente microfiltrata e depurata e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti, derivanti dagli imballaggi dell'acqua.

Tale struttura denominata "Casa dell'Acqua" ha lo scopo di soddisfare le esigenze delle famiglie in una logica di risparmio economico e di sostenibilità ambientale.

Con la presente manifestazione di interesse, trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di una procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. Pertanto, si precisa che verranno invitati i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

2) **ENTE APPALTANTE:** Comune di Balestrate via Roma 14 90041 Balestrate (PA) tel. 091/8980018

Sito internet [WWW.comune.balestrate.pa.it](http://WWW.comune.balestrate.pa.it)

PEC.comunebalestrate@pec.it

3) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile dei Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Balestrate è il Geom. Vitale Gaetano;

4) **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Assegnazione di suolo pubblico per una superficie massima di mq 15,00 in marciapiede piazzale stazione, la cui posizione esatta verrà concordata tra l'Amministrazione Comunale e la ditta aggiudicataria. Tale concessione è finalizzata all'installazione e alla gestione di n 1 struttura amovibile denominata "Casa dell'Acqua" per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile refrigerata, microfiltrata, naturale e gassata, prelevata dall'acquedotto comunale ad un costo non superiore a:

- Euro 0,06 per ogni litro di acqua naturale ;

- Euro 0,08 per ogni litro di acqua gassata:

#### 5) VALORE DELLA CONCESSIONE

Tutti gli oneri derivanti dalla fornitura e dalla gestione della "Casa dell'Acqua" saranno a totale carico del concessionario, che remunererà il proprio investimento attraverso il pagamento diretto da parte dell'utenza;

#### 6) ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

Sono a carico del Comune i seguenti oneri:

- Assegnazione al concessionario dell'area pubblica necessaria per un periodo di anni 5(cinque), salvo durata inferiore in caso di mancato utilizzo.
- Assumere ogni responsabilità civile e patrimoniale per danni che dall'uso dei beni di cui all'art. 2 della convenzione e relative attrezzature possano derivare alla ditta
- Sollevare la ditta concedente da ogni responsabilità per incidenti e infortuni che possono subire i fruitori dei beni di cui all'art. 2 della presente convenzione;
- Riconoscere indenne la ditta concedente da ogni e qualsiasi danno subito per l'uso dei beni di cui all'art. 2 della presente convenzione;

#### 7) ONERI A CARICO DEL SOGGETTO GESTORE

- Installazione, gestione, manutenzione, custodia e corretto funzionamento dell'impianto;
- Gestione delle card;
- Allaccio alle utenze idriche, fognarie, elettriche ecc. con assunzione esclusiva a proprio carico degli oneri per i relativi consumi;
- Manutenzione ordinaria e straordinari all'impianto al fine di garantire le condizioni igieniche, sanitarie e di sicurezza dell'impianto stesso;
- Interventi manutentivi, in caso di malfunzionamento, nell'arco delle 24 ore dall'avvenuta comunicazione
- Smontaggio dell'impianto e ripristino del sito nelle condizioni iniziali della concessionaria, a proprie cure e spese, al termine del periodo della concessione;
- Preventivo ottenimento delle dovute e necessarie autorizzazioni da parte degli enti competenti in materia edilizia/ambientale, igienico sanitaria, occupazione di suolo pubblico ect;
- Dovrà essere garantita l'erogazione 365 giorni l'anno, 24 ore al giorno, salvo che per cause non dipendenti dal concessionario;
- Dovrà essere dotata di videosorveglianza;
- Dovrà rispettare i criteri del dlgs 31/2001;
- Il Concessionario provvederà ad esporre nei pressi della struttura, una adeguata informativa circa le modalità ed i tempi della conservabilità dell'acqua erogata. Il Concessionario si assumerà direttamente ogni rischio derivante dallo svolgimento dell'attività, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi tipo di responsabilità penale, amministrativa, ambientale e civile derivante dallo svolgimento dell'attività, mediante sottoscrizione, presso una compagnia di primaria importanza, di una polizza di assicurazione per la responsabilità

civile verso terzi (R.C.T.) a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario stesso stabiliti nel presente bando.

## **8) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è prevista in anni 5(cinque) revocabile in qualsiasi momento per sopravvenute esigenze dell'Amministrazione comunale. Alla procedura verranno invitati almeno 5 operatori economici, se esistenti, tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti. L'affidamento della concessione sarà effettuato secondo il criterio del maggior ribasso sul prezzo di cui al punto 4;

## **9 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

### **1) Requisiti di ordine generale (art. 80 del D. Lgs n. 50/2016):**

Non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 che determinano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori ed i soci muniti di rappresentanza;

### **2) Requisiti di idoneità professionale (art.83, comma 1, lett a D. Lgs.n50/2016):**

Essere in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione;

### **3) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art.83 comma 1 lett. b D. Lgs. 50/2016):**

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- produzione di almeno una referenza bancaria;

### **4) Requisiti di capacità tecnica professionale (art.83 comma 1 lett. c D. Lgs. 50/2016):**

Aver prestato negli ultimi due anni almeno un servizio analogo a quello del presente bando, a favore di altre amministrazioni o enti pubblici. L'espletamento di tali servizi e forniture deve essere provato da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi o essere autocertificate.

## **10 ) REQUISITI TECNICI MINIMI DELL'IMPIANTO**

Al fine di garantire e salvaguardare la salute pubblica e la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di impianti aventi le seguenti caratteristiche tecniche:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Certificazione UNI EN ISO 22000.2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Sistema di sanificazione programmata almeno giornaliera attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;
- Sistema di sanificazione dell'ugello erogatore di acqua.
- Copia del progetto della casetta con relative immagini , dimensioni e descrizioni tecniche;

## **11) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura, dovrà pervenire al seguente indirizzo: **COMUNE DI BALESTRATE via ROMA 14 - 90041 BALESTRATE (PA)** a mezzo Pec [comunebalestrate@pec.it](mailto:comunebalestrate@pec.it) ovvero tramite Raccomandata A.R. entro e non oltre le ore 12:00

del giorno **20/11/2018** , pena la non ammissione alla procedura, in busta chiusa e sigillata, con l'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, l'oggetto dell'avviso, i numeri di telefono. La busta dovrà essere controfirmata sui lembi di chiusura dalla ditta mittente, riportante la seguente dicitura: "**Indagine di mercato per l'installazione sul territorio comunale di un distributore automatico di acqua trattata – Casa dell'Acqua**" nella suddetta busta dovrà essere inserita esclusivamente la manifestazione di interesse. L'invio della manifestazione di interesse comporta l'automatica presa visione e accettazione di quanto contenuto nei punti sopra riportati. Agli operatori economici interessati è fatto divieto assoluto di indicare nella manifestazione di interesse, sotto qualsiasi forma, elementi di carattere economico. L'esito della presente indagine di mercato verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Balestrate. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale in quanto la presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare ai sensi del D. Lgs n.50/2016 e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Balestrate, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato;

## **12 ) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Qualora le domande di partecipazione pervenute siano un numero superiore a 15, per non appesantire la procedura di individuazione dell'operatore economico, sarà effettuata mediante sorteggio pubblico l'individuazione dei 5 (cinque) operatori economici ai quali inviare la lettera di invito.

Il sorteggio fra tutte le domande presentate avverrà in seduta pubblica e si espletterà con le seguenti modalità:

- a) Ciascuna domanda di partecipazione sarà contrassegnata da un numero progressivo corrispondente al numero di iscrizione al registro di protocollo del Comune;
- b) Estrazione di 5 numeri domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno invitate , le altre saranno escluse. Dall'esito del sorteggio sarà data apposita comunicazione sul sito istituzionale del Comune.

L'eventuale sorteggio tra gli operatori economici da invitare alla procedura avrà luogo presso la sede del Comune di Balestrate entro 10 gg. Dalla scadenza del presente avviso in data e ora di cui sarà data comunicazione sul sito istituzionale del Comune.

Si precisa che le modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera di invito che sarà trasmessa successivamente.

Gli esiti della procedura saranno pubblicati sul sito internet [www. Comune.balestrate.pa.it](http://www.Comune.balestrate.pa.it);

## **13) CAUSE DI NON AMMISSIONE**

Sono cause di non ammissione:

- L'omissione della domanda di partecipazione;
- Il mancato possesso dei requisiti richiesti
- Il pervenire della richiesta oltre il termine stabilito;

## **14) AVVERTENZE**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale che sarà libera di seguire anche altre procedure. Si riserva altresì di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il provvedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci verranno applicate ai sensi

dell'articolo 76 del D.P.R. n 445/2000 le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia;

**15) ALTRE INFORMAZIONI:** il subappalto non è ammesso. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune: [www. Comune.balestrate.pa.it](http://www.Comune.balestrate.pa.it);

Per maggiori informazioni si può consultare l'apposita sezione pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Balestrate o contattare il Geom. Vitale Gaetano tel. 091/8980018

*Dalla Residenza Municipale, li 05/11/2018*

*Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente  
F. lo Geom. Gaetano Vitale*



# COMUNE DI BALESTRATE

Prov. Palermo

ALLEGATO A)

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE UNICA

**OGGETTO:** Avviso esplorativo per la Manifestazione di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata relativo all'affidamento **IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE PER UN PERIODO DI ANNI 5 (cinque) DI N. 1 DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA TRATTATA DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" DA COLLOCARSI IN UN' AREA PUBBLICA E PRECISAMENT MARCIAPIEDE PIAZZALE STAZIONE**

ai sensi del combinato disposto dall'art. 63 comma 6 e dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 dello stesso riferimento normativo.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Residente \_\_\_\_\_

Via /Piazza \_\_\_\_\_ n. civ. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

Della Ditta/ Società \_\_\_\_\_

Con sede legale \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

### MANIFESTA

Interesse ad essere invitato/a alla procedura negoziata per l'affidamento **IN CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE PER UN PERIODO DI ANNI 5 (cinque) DI N. 1 DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA TRATTATA DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" DA COLLOCARSI IN UN' AREA PUBBLICA E PRECISAMENT MARCIAPIEDE PIAZZALE STAZIONE**

Come:

o come impresa singola

o in associazione con le seguenti imprese concorrenti (indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa);

impresa capogruppo:

impresa mandanti:

o come consorzio di cui all'articolo 45, comma 2 lettere b), c) ed e), del D.Lgs n. 50/2016.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 a 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 28.12.2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

#### **DICHIARA**

- Di possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- Di essere in possesso dei requisiti di ordine professionale, economica-finanziaria e tecnico-professionali stabiliti nell'avviso della manifestazione di interesse;
- Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche le altre procedure e che la stessa stazione appaltante si riserva di interrompere, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
- Di aver preso visione di tutte le condizioni contenute nell'avviso esplorativo o di accertarle integralmente;
- Di autorizzare la stazione appaltante all'uso dei seguenti mezzi di trasmissione ai quali vanno inviate le comunicazioni inerenti la presente procedura PEC;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2013 e ss.mm., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

  

---

Timbro della Ditta/Società  
E firma Legale Rappresentante

\_\_\_\_\_  
(firma digitale)

- Allega copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.