



COMUNE DI BALESTRATE

~ CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO ~

INFORMAZIONI SUL "BONUS FACCIATE"

Il "**bonus facciate**" prevede una detrazione fiscale del 90% delle spese sostenute per gli interventi finalizzati al recupero o restauro (inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna) della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B. Sono esclusi dal "bonus facciate" tutti gli interventi realizzati su edifici che si trovano nelle zone C, D, E ed F.

L'agevolazione consiste in una detrazione d'imposta, da ripartire in 10 quote annuali costanti, pari al 90% delle spese sostenute nel 2020 per interventi, compresi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B. Sono ammessi al beneficio esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi.

In particolare, si tratta delle zone A e B individuate dall'articolo 2 del decreto n. 1444/1968 del Ministro dei lavori pubblici: la prima include le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi; la seconda, invece, include le altre parti del territorio edificate, anche solo in parte, considerando tali le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non è inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale è superiore a 1,5 mc/mq.

Se i lavori di rifacimento della facciata, quando non sono di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardano interventi che influiscono dal punto di vista termico o interessano oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, è richiesto che siano soddisfatti i requisiti di cui al decreto MISE 26 giugno 2015 ("*Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici*") e quelli, relativi ai valori di trasmittanza termica, indicati alla *tabella 2 allegata al decreto MISE 11 marzo 2008*. In queste ipotesi, l'**ENEA** effettuerà controlli sulla sussistenza dei necessari presupposti, secondo le procedure e modalità stabilite dal *decreto interministeriale 11 maggio 2018*.

Si applicano le disposizioni del *decreto MEF n. 41/1998*, ossia il regolamento in materia di detrazioni per le spese di ristrutturazione edilizia.

Nella **circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 14/02/2020** tutti i chiarimenti su adempimenti, interventi agevolabili e soggetti che possono accedere al beneficio.

E' disponibile anche la **guida BONUS FACCIATE** redatta a cura dell'Agenzia delle Entrate.

La modulistica per le abilitazioni amministrative richiesta dalla vigente legislazione edilizia in relazione alla tipologia dei lavori da realizzare è disponibile sul sito www.comune.balestrate.pa.it nella sezione *Modulistica - Direzione tecnica*.

L'Ufficio per chiarimenti e/o ulteriori informazioni è la Direzione Tecnica e Urbanistica -
Responsabile: arch. Patrizia Pellicchia – 0918980019 – patriziapellicchia@comune.balestrate.pa.it
Responsabile del procedimento: geom. Vincenzo Agrusa 091 8980020
PEC: comune.balestrate@pec.it