



## COMUNE DI BALESTRATE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO  
DIREZIONE TECNICA E URBANISTICA  
Via Roma, 14 90041 Balestrate – comunebalestrate@pec.it



### PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO PER MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

(ai sensi dell'art. 7 del DPR 7 settembre 2010, n.160)

N. 1 DEL 07/08/2020

#### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE TECNICA E URBANISTICA

- **Vista** la S.C.I.A. relativa alla domanda di autorizzazione per l'esercizio di una media struttura di vendita nel settore alimentare avente n° Pratica 02213400811-08062020-1653 ed acquisita al protocollo comunale con PEC n° 7763 del 18/06/2020, presentata dal Sig. Vilardi Salvatore, nato ad Alcamo (TP) il 11/10/1968 ed ivi residente in Via Barone San Giuseppe n° 28 (C.F.: VLRSVT68R11A176A), nella qualità di Amministratore Unico della Società denominata "CENTO PIAZZE S.R.L." (P. IVA: 02213400811) avente sede legale ad Alcamo (TP) in Via S.S. 113 km 327,100 snc;
- **Vista** la contestuale presentazione della Scia sanitaria per attività a sede fissa ai sensi dell'art. 6 del Regolamento CE n. 852/2004, trasmessa dall'ufficio Suap di Balestrate all'ASP n.6 – U.O.T. di Prevenzione di Partinico in data 19/06/2020;
- **Visto** il parere favorevole all'allaccio e all'ammissione allo scarico delle acque reflue in pubblica fognatura ai sensi del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. e della L.R. 27/86 da parte dell'AMAP prot. n° 001-19061-GEN/2020 del 03/08/2020, acquisita al protocollo comunale al n. 9995 del 03/08/2020;
- **Vista** la contestuale Scia per insegna di esercizio presentata dal Sig. Vilardi Salvatore, nella qualità sopra indicata;
- **Vista** la nota prot. n. 658 del 07/07/2020 della Direzione Vigilarza e Polizia Municipale, acquisita al protocollo comunale al n. 8738 del 08/07/2020, con la quale si esprime parere favorevole alla collocazione dell'insegna di esercizio CONAD CITY dimensioni m. 5,30 x m. 0,90 sulla parete antistante l'esercizio commerciale sito a Balestrate in Via Madonna del Ponte n. 28, 30, 32, 34, 36, 38;
- **Visto** il versamento dell'importo di € 41,30 effettuato in data 06/08/2020 quale tassa sulla pubblicità per l'anno 2020;
- **Vista** l'autocertificazione resa dal Sig. Vilardi Salvatore sul possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 del D. Lgs. 59/2010 resa contestualmente alla S.C.I.A. sopra indicata;
- **Vista** la dichiarazione resa, contestualmente alla S.C.I.A., dal Sig. Vilardi Salvatore relativa all'insussistenza nei propri confronti di cause di divieto, di decadenza, di sospensione di cui di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 (normativa antimafia);
- **Vista** la dichiarazione, allegata alla documentazione presentata, resa in data 15/06/2020 dal dott. geom. Baldo Calvaruso, nella qualità di tecnico incaricato, da cui si evince che: *"l'immobile oggetto di richiesta di autorizzazione alla vendita al dettaglio di media struttura di vendita, sito a Balestrate in Via Madonna del Ponte 28/38, ubicato al piano terra di un maggiore edificio, destinato ad attività commerciale, da utilizzare a supermercato, censito al catasto al foglio di mappa 9 particella 74 sub 3, non necessita Nulla Osta dei Vigili del Fuoco, ai sensi del D.P.R. 151 del 01/08/2011, entrato in vigore il 07/10/2011, in quanto inferiore a mq 400."*;
- **Visto** il D. Lgs. n. 114/1998;
- **Visto** il Regolamento n. 852/2004/CE;
- **Vista** la Tabella A del D. Lgs. n. 222/2016;
- **Vista** la L.R. 22 dicembre 1999, n. 28;
- **Visto** il "Regolamento Comunale per la disciplina della pubblicità e delle affissioni e per l'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 82/94;
- **Visto** il D. Lgs. 15 novembre 1993, n. 507;
- **Vista** l'Ordinanza contingibile e urgente del Presidente della Regione siciliana n. 22 del 2 giugno 2020 con cui, a seguito del periodo di lockdown imposto dalla pandemia da sars-cov 19, vengono consentite tutte le attività economiche e produttive contemplate dal decreto del Presidente del Consiglio dei

Ministri del 17 maggio 2020 e successive modifiche ed integrazioni e adottate le "Linee guida per la riapertura delle Attività Economiche e Produttive", approvate in data 25 maggio 2020 dalla Conferenza delle Regioni e delle Province autonome ed anche individuate quali linee guida per tutto il territorio nazionale, che costituiscono parte integrante della ordinanza stessa (Allegato n. 1) e si riferiscono anche al settore del commercio al dettaglio;

- **Visto** l'Allegato 1 contenente le schede tecniche con gli indirizzi operativi specifici validi per i singoli settori di attività ed, in particolare, quella relativa al *commercio a dettaglio* il cui contenuto è interamente riportato nelle **Prescrizioni** contenute nel presente provvedimento e che qui si intendono riportate;
  - **Dato atto che:**
  - in ogni caso, devono essere applicate tutte le disposizioni di prevenzione indicate specificatamente nel decreto legge 16 maggio 2020, n. 33, nonché nel successivo decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 maggio 2020 e sue successive modifiche e/o integrazioni e inoltre, per il contenimento del contagio per lo svolgimento in sicurezza delle attività produttive industriali e commerciali, devono applicarsi nel territorio della Regione Siciliana i protocolli specificatamente indicati nell'articolo 2 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 maggio 2020 e sue successive modifiche e/o integrazioni;
  - il mancato rispetto delle *Linee guida*, ovvero degli ulteriori protocolli sopra indicati, determina la sospensione dell'attività fino al ripristino di tutte le condizioni di sicurezza e di adeguati livelli di protezione, nonché l'applicazione delle sanzioni previste per legge;
  - **Considerato** che sussistono le condizioni per l'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento unico così come previsto dall'art. 7 del D.P.R. 7 settembre 2010, n.160;
  - **Ritenuto** dover provvedere ai sensi delle leggi vigenti in materia
- Per tutti i motivi sopra espressi adotta il seguente

### PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO

per l'esercizio del commercio in media struttura di vendita denominata **CONAD CITY** nei locali siti a Balestrate in Via Madonna del Ponte nn. 28, 30, 32, 34, 36, 38.

DITTA: **CENTO PIAZZE S.R.L.**

AMMINISTRATORE UNICO: **Vilardi Salvatore**, nato ad Alcamo il 11/10/1968 ed ivi residente in Via Barone San Giuseppe n. 28

C.F.: **VLRSVT68R11A176A** - Partita IVA: **02213400811**

INSEGNA DI ESERCIZIO: **M 5,30 x M. 0,90 "CONAD CITY" sulla parete antistante**

### PRESCRIZIONI

L'esercizio dell'attività è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- che siano rispettate le leggi ed i regolamenti che regolano la materia del commercio;
- che siano osservate le disposizioni contenute nel D. Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- che siano rispettate le indicazioni operative contenute nell'Ordinanza del Presidente della Regione siciliana n. 22 del 2 giugno 2020 – scheda tecnica "*Commercio al dettaglio*" che qui di seguito si riportano:
  - *Predisporre una adeguata informazione sulle misure di prevenzione.*
  - *In particolar modo per supermercati e centri commerciali, potrà essere rilevata la temperatura corporea, impedendo l'accesso in caso di temperatura > 37,5 °C.*
  - *Prevedere regole di accesso, in base alle caratteristiche dei singoli esercizi, in modo da evitare assembramenti e assicurare il mantenimento di almeno 1 metro di separazione tra i clienti.*
  - *Garantire un'ampia disponibilità e accessibilità a sistemi per l'igiene delle mani con soluzioni idro-alcoliche, promuovendone l'utilizzo frequente da parte dei clienti e degli operatori.*
  - *Nel caso di acquisti con scelta in autonomia e manipolazione del prodotto da parte del cliente, dovrà essere resa obbligatoria la disinfezione delle mani prima della manipolazione della merce. In alternativa, dovranno essere messi a disposizione della clientela guanti monouso da utilizzare obbligatoriamente.*
  - *I clienti devono sempre indossare la mascherina, così come i lavoratori in tutte le occasioni di interazione con i clienti.*
  - *L'addetto alla vendita deve procedere ad una frequente igiene delle mani con soluzioni idro-alcoliche (prima e dopo ogni servizio reso al cliente).*
  - *Assicurare la pulizia e la disinfezione quotidiana delle aree comuni.*
  - *Favorire il ricambio d'aria negli ambienti interni. Per gli impianti di condizionamento, è obbligatorio, se tecnicamente possibile, escludere totalmente la funzione di ricircolo dell'aria; se ciò non fosse tecnicamente*

possibile, v  
la pulizia,  
adeguati, s  
▪ La posta  
personale c  
▪ In ogni ca

### AVVERT

Il presente  
moralità p  
Il mancato  
all'Ordina  
determina  
protezione  
Il presente  
e dell'Uff  
Nel caso d  
efficacia.  
Il presente  
istituziona

Balestrate

Il  
si



Struttura  
Responsa  
pellecchia

possibile, vanno rafforzate ulteriormente le misure per il ricambio d'aria naturale e in ogni caso va garantita la pulizia, ad impianto fermo, dei filtri dell'aria di ricircolo per mantenere i livelli di filtrazione/rimozione adeguati, secondo le indicazioni tecniche di cui al documento dell'Istituto Superiore di Sanità.

- La postazione dedicata alla cassa può essere dotata di barriere fisiche (es. schermi); in alternativa il personale deve indossare la mascherina e avere a disposizione soluzione idroalcolica per l'igiene delle mani.
- In ogni caso, favorire modalità di pagamento elettroniche.

---

#### AVVERTENZE

Il presente Provvedimento potrà essere revocato, in qualunque momento, per motivi di ordine, sicurezza e moralità pubblica, oltreché per abuso da parte del titolare.

Il mancato rispetto delle *Linee guida per la riapertura delle Attività Economiche e Produttive* di cui all'Ordinanza del presidente della Regione siciliana n. 22/2020, ovvero degli ulteriori protocolli sopra indicati, determina la sospensione dell'attività fino al ripristino di tutte le condizioni di sicurezza e di adeguati livelli di protezione, nonché l'applicazione delle sanzioni previste per legge.

Il presente Provvedimento deve essere esibito ad ogni richiesta degli Ufficiali ed Agenti della Forza Pubblica e dell'Ufficio di Igiene e Sanità Pubblica.

Nel caso di inosservanza delle prescrizioni cui è vincolato, il provvedimento deve intendersi nullo e privo di efficacia.

Il presente Provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Balestrate e sul sito web istituzionale per quindici giorni consecutivi.

---

Balestrate, 7 agosto 2020

**Il Responsabile del procedimento**

sig.ra Consiglio Rosaria



**Il Responsabile della Direzione**

**Tecnica e Urbanistica**

arch. Patrizia Pellecchia

