



## COMUNE DI BALESTRATE

Provincia di Palermo

Ufficio Politiche Sociali

Via Roma N.14 90041 Balestrate (PA) Tel. 0918980011 Fax 0918980079 sito web [www.comune.balestrate.pa.gov.it](http://www.comune.balestrate.pa.gov.it)

### BANDO PUBBLICO

#### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE AMMINISTRATIVA

#### RENDE NOTO

### CHE E' INDETTO UN BANDO PUBBLICO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE ANNO 2014.

La legge 431 del 9/12/1998 ha istituito, per beneficiare di contributi integrativi, il fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione.

#### ART. 1 (RIFERIMENTI NORMATIVI)

Art. 11 della legge 9 dicembre 1998 N.431 ha come finalità quella di ampliare l'offerta accessibile di abitazioni in locazione a canone ridotto, rispetto ai valori di mercato attraverso la concessione di contributi integrativi. Circolare Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 04.07.2014 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - Parte I n. 29 del 18.07.2014.

#### ART. 2 (REQUISITI MINIMI PER L'ACCESSO AL FONDO)

I requisiti minimi per beneficiare dei contributi di cui all'art.11 della legge 431/98 sono stati fissati con l'art. 1, comma 1 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999 e sono:

- a) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2013 detto limite ammonta ad €. 12.881,18 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta fascia A), giusta circolare 4 luglio 2014 dell'Ass.to delle Infrastrutture e della mobilità;
- b) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana, di cui al decreto n. 1333/S5.02 del 30 aprile 2013, pari ad €. 14.838,27 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (fascia B);
- c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata (con esclusione di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9, di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolari il cui contratto di locazione sia ancora in corso con gli enti gestori di settore) debitamente registrato.

#### ART. 3 (CITTADINI EXTRACOMUNITARI)

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato, ai sensi dell'art. 11, comma 13, della legge n. 133 del 6 agosto 2008, al possesso nell'anno 2013, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella medesima regione.

#### ART. 4 (ADEMPIMENTI)

La Regione Siciliana in conformità a quanto sancito dal Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto del 7 giugno 1999, ha fissato il limite massimo del contributo in € 3098,74 per i nuclei familiari di cui alla fascia A e di €. 2.324,05 per i nuclei familiari di fascia B.

Si precisa altresì che il comma 4, dell'art. 2, del sopraccitato Decreto Ministeriale prevede la possibilità che il contributo da assegnare venga aumentato fino ad un massimo del 25% nel caso in cui i nuclei familiari richiedenti includano ultra sessantacinquenni, disabili o analoghe situazioni di particolare debolezza sociale. In alternativa all'incremento di cui sopra, il limite di reddito annuo indicato alle lett. a) del comma 1, dell'art.1 può essere innalzato fino ad un massimo del 25% e che quindi i nuclei familiari di fascia A non potranno superare il limite di reddito di €. 16.101,47 e i nuclei familiari di fascia B non potranno superare il limite di reddito di €. 18.547,83.

#### ART. 5 (PROCEDURA)

Entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando e cioè entro il **12.10.2014** gli aventi diritto dovranno far pervenire all'ufficio delle Politiche Sociali le loro richieste corredate da contratto di locazione regolarmente registrato, nonché da apposita dichiarazione resa ai sensi del Decreto Legislativo 31/03/1999 N.109 in cui si autocertifica l'ammontare dei redditi del nucleo familiare da assumere a riferimento, tenendo presente che tale importo dovrà essere quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2014 (redditi prodotti nell'anno 2013). Dovrà essere altresì indicato che l'alloggio per cui si richiede il contributo ha i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.

#### ART.6 (EROGAZIONE CONTRIBUTI AGLI AVENTI DIRITTO)

Entro ulteriori 30 giorni questa Amministrazione, raccolte le richieste di accesso al fondo ed elaborata la graduatoria temporanea degli aventi diritto, invierà al Dipartimento Regionale Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti - Servizio 5 U.O.B.S5.02 le schede sintetiche (contenenti il numero complessivo delle domande pervenute,

l'incidenza media del canone sul reddito e il reddito medio dei nuclei familiari etc...) attraverso le quali verranno fissati, oltre che i parametri di accesso al fondo, l'entità del fabbisogno e la gravità dello stesso. Tale adempimento consentirà ai Comuni di provvedere alla definizione della graduatoria ed all'erogazione dei contributi degli aventi diritto.

Le istanze saranno disponibili presso l'ufficio Politiche Sociali del Comune e sul sito web [www.comune.balestrate.pa.gov.it](http://www.comune.balestrate.pa.gov.it).

**N.B. la mancata presentazione degli atti richiesti per la compilazione dell'istanza, compromette l'istruttoria della pratica e quindi l'esclusione della stessa.**

Balestrate 14.08.2014

Il Responsabile del Servizio Politiche Sociali  
F.to *Maria Rita Milazzo*

Il Responsabile della Direzione Amministrativa  
F.to *Rag. Giocchino Ciullo*