

# **COMUNE DI BALESTRATE**

**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**



**DIREZIONE AMMINISTRATIVA  
E SERVIZI ALLA PERSONA**

via Roma n°14 - Balestrate ( PA ) C.A.P. 90041 Tel: 091.898.00.11 Fax 091.8980079

WEB: [www.comune.balestrate.pa.gov.it](http://www.comune.balestrate.pa.gov.it) e-mail: [gioacchinociullo@comune.balestrate.pa.it](mailto:gioacchinociullo@comune.balestrate.pa.it)

## **AVVISO ESPLORATIVO PER**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA b) DEL D. LGS N. 50/2016, COSI' COME MODIFICATO DAL D. LGS n.56/2017, PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IL SERVIZIO, IN CONCESSIONE, PER LA GESTIONE DI UNA SPIAGGIA LIBERA DA ATTREZZARE IN LOCALITA' FORGIA E/O FOCE PER ANNI 3, A PARTIRE DALLA STAGIONE BALNEARE 2018. INDAGINE DI MERCATO MEDIANTE AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 216, COMMA 9, DEL D. LGS N. 50/2016, COSI' COME MODIFICATO DAL D. LGS. N.56 DEL 19.04.2017**

**CIG: Z072393145**

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE AMMINISTRATIVA E SERVIZI ALLA PERSONA**

### **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale con il presente avviso intende effettuare una indagine di mercato ( Art. 216, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016 e successive mm. ed ii. ), per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. N.56/2017 cui affidare il servizio di cui in oggetto.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare invita gli operatori economici interessati e che ne abbiano i requisiti, a segnalare il proprio interesse, in conformità alle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Si fa presente che questo Comune si riserva ogni decisione in merito all'attivazione della procedura negoziata, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano accampare diritti di sorta.

#### **STAZIONE APPALTANTE:**

Via Roma N. 14

Comune di Balestrate (PA)

- Ufficio Sport Turismo e Spettacolo -

E-mail: [comunebalestrate@pec.it](mailto:comunebalestrate@pec.it)

Sito WEB: [www.comune.balestrate.pa.gov.it](http://www.comune.balestrate.pa.gov.it)

Telefono: 09198980017 – 0918980043

#### **INFORMAZIONI SUL SERVIZIO:**

La concessione ha per oggetto la gestione di una spiaggia libera da attrezzare, con obbligo, del

concessionario, di attrezzarla per la fruibilità dell'utenza, come da progetto approvato dall'ARTA con autorizzazione n.32 del 18.05.2017.

L'Ente locale concede l'uso delle seguenti dotazioni:

- n.2 tetti magazzino in pessimo stato
- n.3 tetti bagno in pessimo stato
- n. 4 tetti bar in pessimo stato
- n. 6 pareti in legno per le varie strutture in pessimo stato
- n. 15 sdraio in legno con tela rossa in pessimo stato
- n.2 lavabi compresi di colonna + rubinetteria + cassetta zaino
- n.2 water completi
- n. 3 panche in legno massiccio in pessimo stato
- n. 5 cassette porta rifiuti in legno in pessimo stato

Il servizio sommariamente consiste, descritto più dettagliatamente, nel Capitolato e nello schema di Convenzione allegati :

1. pulizia e l'igiene dell'area;
2. realizzazione delle opere come descritte nel progetto approvato dall'ARTA con autorizzazione n.32 del 18.05.2017;
3. posizionamento dei segnali di pericolo;
4. gestione dei servizi igienici, ivi compresi quelli per i portatori di handicap;
5. funzionalità di un posto di primo soccorso;
6. noleggio di ombrelloni e sdraio;
7. funzionalità di un bar per la vendita di bibite

La concessione implica, anche, l'affidamento in uso di un lotto di terreno, di proprietà di questo Comune, come area di asservimento alla spiaggia da attrezzare a partire dalla stagione balneare 2018 e fino alla stagione balneare 2020.

- Importo a base di gara € 13.385,88 per il triennio 2018/2020

Criterio di aggiudicazione : in favore del rialzo più alto sull'importo posto a base di gara ammontante ad €. 13.385,88.

### **REQUISITI E CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE :**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016 e ss. mm. e ii., in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. industria, artigianato e agricoltura , per : attività sportive di intrattenimento e di divertimento. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'[allegato XVI](#), mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente ;
- Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed ii.;
- Possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art.71 D. L. 59/2010

**(Il possesso di questi ultimi requisiti è necessario per svolgere attività di somministrazione di alimenti e bevande mediante bar)**

Gli interessati sono invitati a trasmettere una lettera di presentazione e di manifestazione di interesse

alla concessione del servizio sopra specificato, resa utilizzando preferibilmente l'apposito modulo disponibile sul sito Internet del Comune di Balestrate all'indirizzo [www.comune.balestrate.pa.gov.it](http://www.comune.balestrate.pa.gov.it), corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

La dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta interessata, dovrà essere indirizzata a : Direzione Amministrativa e Servizi alla Persona – Via Roma n. 14 – Balestrate - e dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del 08.06.2018 all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Balestrate, via Roma, nr. 14**, a mano o mediante raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero attraverso all'indirizzo: **PEC: [comunebalestrate@pec.it](mailto:comunebalestrate@pec.it)**

***Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura esplorativa potranno richiedere effettuazione di sopralluogo della spiaggia, visionare sia il progetto che la superiore dotazione, previo appuntamento telefonico (tel. 091 8980017) può essere visionabile, entro gg.3 antecedenti alla scadenza del termine di presentazione della domanda, mediante preventivo appuntamento da concordarsi con il Responsabile del Procedimento.***

La stazione appaltante provvederà ad invitare, alla successiva procedura negoziata, tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse e che ne abbiano i requisiti.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto.

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Letizia Taormina **Tel. 091-8980017 Fax 091-8980079 – email: [letiziataormina@comune.balestrate.pa.it](mailto:letiziataormina@comune.balestrate.pa.it)**

La Stazione appaltante non è vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Si precisa che, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

**Il presente avviso sarà pubblicato con allegata istanza, nonché capitolato e schema di convenzione:**

- All'Albo Pretorio del Comune di Balestrate;
- Sul Sito informatico del Comune <http://www.comune.balestrate.pa.gov.it>.

.Balestrate, li 24.05.2018

Il Responsabile della Direzione  
F.to Rag. Gioacchino Ciullo