



COMUNE DI BALESTRATE

Città Metropolitana di Palermo

CAPITOLATO SPECIALE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER IL SERVIZIO SPIAGGIA LIBERA DA ATTREZZARE DA ESPLETARE IN LOCALITÀ FOCE PER ANNI TRE A PARTIRE DALLA STAGIONE ESTIVA 2018.

Art. 1

INDIVIDUAZIONE TRATTO DI SPIAGGIA

La spiaggia libera da attrezzare è ubicata in località Forgia e/o Foce – Balestrate. La spiaggia è di mq. 2.500 , giusta autorizzazione prot. n.32 del 18/05/2017 (Allegato A), dell’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con allegati relazione tecnica ed elaborati grafici di progetto contenenti:

- Stralcio carta tecnica regionale – Sez.594090 – scala 1:10.000;
- Planimetria – scala 1:1.000;
- Planimetria spiaggia attrezzata – scala 1:200;
- Pianta delle attrezzature – scala 1:100;
- Foto da Google Earth con indicazione dell’area

Art. 2

DURATA DELL’AFFIDAMENTO

La durata del presente affidamento è di anni tre a partire dalla stagione estiva 2018.

Il servizio di gestione di che trattasi con annessi servizi meglio specificati al successivo art. 4, per la stagione estiva 2018 dovrà avere inizio dopo il rilascio dell’autorizzazione di cui all’art. 45 bis del Codice della navigazione e andrà a concludersi il 31 Ottobre. Mentre per le stagioni estive 2019 e 2020 dovranno avere inizio entro il 1° aprile di ciascun anno, salvo diverse indicazioni da parte dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente. Il servizio dovrà essere espletato ininterrottamente tutti i giorni compresi i festivi e consecutivi entro il 31/10.

Art. 3

STRUTTURE E SERVIZI

Il comune mette a disposizione della ditta aggiudicataria quanto segue:

- **Allegato 1** “ Attrezzature per spiaggia da attrezzare “ delle quali la ditta aggiudicataria può decidere l’utilizzo e delle quali non si chiede la restituzione, in caso di deperimento a conclusione del rapporto;
- **Allegato 2** “ Lotto di terreno di proprietà di questo Comune, distinto in catasto al foglio 8 part. n° 11 evidenziato nella planimetria, come area di asservimento alla spiaggia da attrezzare “.

Art. 4
OGGETTO E DESCRIZIONE DEI SERVIZI

E' obbligo della ditta aggiudicataria, pena decadenza e revoca della concessione, provvedere a proprie spese al regolare e puntuale svolgimento dei seguenti servizi:

1. Realizzazione di una spiaggia libera attrezzata, con oneri a carico del gestore, le cui attrezzature devono essere predisposte conformemente al progetto approvato dall'Assessorato Regionale Territorio Ambiente, e ogni e qualsiasi mancanza rilevata dagli organi preposti al controllo rientra nella responsabilità esclusiva della Ditta aggiudicatrice (progetto approvato con autorizzazione n.32 del 18.05.2017 ed è visionabile presso l'ufficio Sport Turismo e Spettacolo di questo Comune);
2. Seguire pedissequamente le disposizioni impartite con ordinanza n.8/2015 della Capitaneria di Porto, delle cui eventuali mancanze, rispetto alle disposizioni di cui all'ordinanza citata, la Ditta aggiudicatrice sarà responsabile in toto (allegato 3);
3. Montaggio ad inizio stagione estiva, di cui l'Ufficio Tecnico deve rilasciare il certificato di agibilità , (per la stagione estiva 2018 dopo il rilascio da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente dell'autorizzazione di cui all'art. 45bis) per le stagioni estive 2019 e 2020 così come sarà previsto nelle Ordinanze della Capitaneria di Porto.
4. Pulizia spiaggia in concessione di mq. 2.500 compreso il tratto di spiaggia adiacente
5. Noleggio ombrelloni, sedie e sdraio;
6. Servizio doccia;
7. Servizio di ristorazione (bar).

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE PER L'AFFIDAMENTO DEI SUDETTI SERVIZI:

Località Forgia e/o Foce (spiaggia libera)

1. **Pulizia spiaggia:** dovrà essere garantita la pulizia giornaliera dell'arenile;
2. **Noleggio ombrelloni, sedie, sdraio e tariffe servizi:** dovranno essere noleggiati, con il tariffario di seguito elencato a chiunque ne faccia richiesta purché munito di un valido documento di riconoscimento. (**GLI STESSI DOVRANNO ESSERE POSIZIONATI AL MOMENTO DELLA RICHIESTA E RIMOSI QUANDO NON PIU' UTILIZZATI, NELLO SPECIFICO NON DEVONO ESSERE PREPOSIZIONATI**);

TARIFFARIO GIORNALIERO DEI SERVIZI A PAGAMENTO

1. Noleggio ombrellone	€ 2,50
2. Noleggio sdraio	€ 2,00
3. Noleggio sedia	€ 1,50
4. Servizio "WC"	€ 1,00
5. Servizio doccia	€ 1,50

Tariffario agevolato per i portatori di handicap:

1. Noleggio ombrellone	€ 2,00
2. Noleggio sdraio	€ 1,50

3. Noleggio sedia	€ 1,00
4. Servizio "WC"	€ 1,00
5. Servizio doccia	€ 1,00

3. **L'ingresso** in spiaggia è libero anche per i cittadini che non vogliono usufruire dei servizi a pagamento di cui sopra;

Art. 5

RESPONSABILITA' DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

L'aggiudicatario assume ogni responsabilità per i casi di infortuni di danni arrecati all'Amministrazione e/o terzi in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezza nella esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto.

Art. 6

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Resta in facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere, in qualsiasi momento il contratto, ove vengano meno le condizioni che hanno determinato l'assunzione dei superiori servizi.

La risoluzione del contratto, totale o parziale, avrà effetto dal giorno dopo in cui la relativa dichiarazione sarà stata comunicata al soggetto aggiudicatario.

Resta esclusa la facoltà dell'aggiudicatario di disdire il contratto prima della sua scadenza se non nei casi previsti dalla vigente normativa in merito.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di risolvere il contratto in caso di fallimento dell'appaltatore.

Il contratto sarà risolto, di diritto, nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa appaltatrice, siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, nonché tutte le altre ipotesi previste dalla normativa vigente.

Art. 7

OBBLIGHI VERSO I PROPRI DIPENDENTI

Il soggetto è sottoposto a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazione sociali obbligatorie ed assume, a suo carico, tutti gli oneri, esonerando l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità.

L'Amministrazione, nel caso di violazioni degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione al soggetto di violazioni degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione al soggetto delle inadempienze ad essa denunciate dall'Ispettorato del lavoro, si riserva il diritto di risolvere definitivamente il contratto.

Art. 8

PENALITA'

Ove l'aggiudicatario non rispetterà, nei termini di cui all'art. 4, all'adempimento di tutti o in parte dei servizi, oggetto della presente gara, l'Amministrazione Comunale applicherà una penale in misura percentuale dell'1% sul prezzo a base d'asta in favore dell'Ente per ogni giorno di ritardo.

Detto ritardo non potrà protrarsi oltre gg. 5 dalla data di inizio del servizio, dopo di che resta nella facoltà dell'Amministrazione Comunale di fare eseguire i lavori per l'attivazione dei servizi a spese e a danno dello stesso aggiudicatario.

Qualora l'espletamento dei servizi dovesse risultare non conforme a quanto previsto dal presente capitolato, l'Amministrazione inviterà l'aggiudicatario ad adeguarsi alle prescrizioni del presente capitolato, fissando un

termine non superiore a giorni 5 per l'adempimento ed applicherà, per inadempienza dell'aggiudicatario, le penalità di cui sopra.

Art. 9
IMPORTO CANONE

L'importo determinatosi in sede di gara (base asta + offerta di rialzo) costituirà l'importo da corrispondere annualmente al Comune.

Tale somma potrà essere soggetta a revisione, in ordine a nuove disposizioni di legge che potranno intervenire nella determinazione del canone concessorio nel corso del rapporto.

I pagamenti annuali, a favore del Comune, dovranno avvenire in n. 2 rate. La prima rata dovrà essere corrisposta al Comune per la prima volta all'atto della stipula della convenzione e per gli anni successivi entro il 30 giugno; la seconda rata entro il 20/08 di ogni anno.

Art. 10
DIVIETO SUB-APPALTO

Resta inibito all'aggiudicatario di cedere ad altri in tutto o in parte, a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma, l'esecuzione dei servizi i cui al presente capitolato e ciò sotto pena di risoluzione in danno.

Art. 11
CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia l'aggiudicatario non potrà sospendere i servizi, né rifiutarsi di dare esecuzione alle disposizioni dell'Amministrazione, ma potrà fare le proprie riserve.

Sulle riserve si pronuncerà l'Amministrazione, le cui decisioni dovranno essere notificate all'aggiudicatario.

Per qualsiasi controversia il Foro, esclusivamente, competente sarà quello di Palermo.

ART. 12
ASSICURAZIONE

Rimane in capo alla ditta aggiudicataria la responsabilità in materia di infortuni del personale e degli utenti ,in materia fiscale e amministrativa e in materia di igiene e sanità per ciò che concerne la gestione .

E' fatto inoltre obbligo alla ditta aggiudicataria di prestare polizza assicurativa per responsabilità civile con massimali non inferiori ad € 750.000,00 contro terzi, la cui copia deve essere trasmessa all'ufficio competente.

Art. 13
NORME FINALI

Per quanto non previsto nel presente capitolato speciale valgono le vigenti norme di legge in materia.

La partecipazione alla gara comporta la piena ed incondizionata accettazione di quanto contenuto nel presente capitolato speciale.

Visto: per accettazione delle clausole ivi contenute

Firma