



COMUNE DI BALESTRATE

Città Metropolitana di Palermo

SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno _____ il giorno ____ del mese di _____, negli uffici del Comune di Balestrate, siti in via Roma n°14 Balestrate,

TRA

Questo Comune di Balestrate C.F. 80023250824, rappresentato da *Gioacchino Ciullo* nato a Balestrate il 27.05.1952 nella qualità di Responsabile della Direzione Amministrativa e Servizi alla Persona, per la carica

E

Il Sig. _____ nato a _____ il _____
e residente a _____ in via _____ n.____, nella qualità di legale rappresentante della Ditta _____ che intervengono per la stipula del presente atto così come segue:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 Oggetto

La Ditta _____ si impegna a gestire, per anni TRE, (2018 - 2019 - 2020) il tratto di Spiaggia Libera da attrezzare di mq. 2.500, provvedendo alla pulizia giornaliera della spiaggia e di quella adiacente e dei servizi igienici, delle docce ivi installati e noleggio di ombrelloni sdraio ecc. fino alla stagione estiva 2020 compresa e, inoltre, ad utilizzare il lotto di terreno di proprietà di questo Comune, distinto in catasto al foglio 8 particella n. 11 evidenziato nell'allegata planimetria, come area di asservimento alla spiaggia attrezzata.

La Ditta ha, altresì la facoltà di intraprendere, in futuro, previa autorizzazione degli Enti preposti, ulteriori eventuali servizi, purché questi ultimi siano compatibili con le destinazioni della struttura a disposizione e con il rispetto di ogni altro limite ed obbligo stabilito dalla

presente convenzione e/o dagli atti amministrativi in essa richiamati.

In relazione alle attività svolte e per ogni profilo giuridicamente rilevante, il gestore acquisisce, in nome proprio, tutte le autorizzazioni amministrative necessarie e/o provvede personalmente a rendere le dichiarazioni richieste dalla legge.

Art. 2

Installazione delle attrezzature

E' fatto obbligo alla ditta aggiudicataria, provvedere a proprie spese al regolare e puntuale svolgimento dei seguenti servizi:

1. Realizzazione di una spiaggia libera attrezzata, le cui attrezzature devono essere predisposte conformemente al progetto approvato dall'Assessorato Regionale Territorio Ambiente;
2. Montaggio , ad inizio stagione estiva, previo rilascio del certificato di agibilità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, e smontaggio a fine stagione estiva delle attrezzature ;
3. Pulizia spiaggia in concessione di mq.2.500 compresi i tratti di spiaggia adiacenti;
4. Noleggio ombrelloni, sedie e sdraio;
5. Servizio doccia;
6. Servizio di ristorazione (bar)
7. La Ditta ha l'onere degli allacci e del consumo di acqua ed energia elettrica per gli anni 2018-2019- 2020 e alle spese per gli scarichi in p.v.c. per le acque nere e bianche, previa autorizzazione degli enti preposti.

Art. 3

Manufatti di servizio

Alla Ditta, potrà essere consegnata l'attrezzatura, qualora la stessa ne decida l'utilizzo, come meglio specificata nell'allegato 1 del capitolato speciale nelle condizioni meglio ivi descritte e della quale non si chiede la restituzione, in caso di totale deperimento a conclusione del rapporto.

Art. 4

Obblighi dell'aggiudicatario

La Ditta dovrà apporre un cartello, redatto in più lingue, all'ingresso della concessione che riporti:

Comune di Balestrate

Spiaggia Libera Attrezzata

Ingresso libero

Servizi essenziali gratuiti (ingresso, salvataggio, pulizia e servizi igienici) Ulteriori servizi facoltativi a pagamento secondo il tariffario di cui all'art. 5 della presente convenzione.

Il concessionario è obbligato al pagamento del canone annuale di €._____, offerto in sede di gara da corrisponderci in numero 2 rate nelle tempistiche di cui allo schema del capitolato:

E' obbligo della ditta aggiudicataria rispettare e fare rispettare l' Ordinanza di Sicurezza Balneare, emanata dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Terrasini- Guardia Costiera, in vigore per l'anno in corso, la normativa in materia e assicurare l'attività della Spiaggia Libera Attrezzata almeno per il periodo obbligatorio previsto dai Regolamenti vigenti (1° aprile/31 ottobre).

La succitata Ordinanza, in formato manifesto, deve essere sempre esposta in luogo visibile dagli utenti.

Devono essere favorite le migliori e più ampie condizioni di accesso evitando percorsi obbligati che prefigurino controlli del gestore sull'utenza o per cui l'utenza si senta in dovere di richiedere un servizio a pagamento.

Non sono consentiti abbonamenti né altri tipi di prenotazione dei servizi e delle attrezzature che possano, di fatto, limitare l'uso pubblico della struttura.

Le attrezzature (ombrelloni, sdraio) devono essere poste sulla spiaggia solo al momento della richiesta e le stesse devono essere tolte nel momento in cui il cliente non ne faccia più uso.

Nel corso della gestione, la Ditta dovrà assicurare ai bagnanti, che si intrattengono nel lotto di spiaggia libera, servizi di cui all'art. 1 della presente convenzione. Il Comune declina ogni responsabilità da eventuali danni a cose o persone che dovessero verificarsi nel corso della gestione e si impegna a revocare la presente convenzione nel caso in cui si ravvisino gravi inadempienze gestionali e manutentive da parte della Ditta. Il concessionario ha consegnato copia di polizza assicurativa RTC con massimale di €.750.000,00. La Ditta, affidataria del servizio, all'atto della convenzione dovrà costituire apposita assicurazione contro terzi per eventuali incidenti o infortuni che potrebbero accadere nel tratto di spiaggia assegnata

Il limite della zona riservata alla balneazione deve essere segnalato dai concessionari mediante il posizionamento di gavitelli di colore rosso saldamente ancorati al fondo e posti a distanza di 50 metri l'uno dall'altro in corrispondenza delle estremità del fronte a mare della concessione, parallelamente alla linea di costa.

La Ditta aggiudicataria deve dotarsi di materiale di primo soccorso ed un apposito locale, presso la struttura, dovrà essere destinato a pronto soccorso. Detto locale dovrà essere contraddistinto dalla scritta " PRIMO SOCCORSO ", ben visibile, con issata una bandierina bianca su cui deve essere applicata una croce rossa. Il medesimo locale dovrà essere arredato con un lettino e, per l'eventuale utilizzo esclusivo da parte di personale medico o comunque giuridicamente competente, dotato dei prodotti farmacologici contenuti nella più volte citata Ordinanza della Capitaneria di Porto .

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità straordinaria di utilizzo della Spiaggia Libera Attrezzata, fino al massimo di n. 5 giornate durante la stagione balneare, da concordarsi preventivamente con la Ditta aggiudicataria, per organizzazione di spettacoli o manifestazioni di promozione turistica o socio-culturale.

Art.5

Modalità della gestione

La gestione affidata con la presente convenzione rientra nella tipologia di Spiaggia Libera Attrezzata, pertanto autofinanziata con gli introiti che la Ditta percepisce mediante lo svolgimento dei servizi ivi autorizzati e sottoposti al pagamento delle apposite tariffe da applicare agli utenti della spiaggia.

E' fatto obbligo al concessionario di praticare le tariffe approvate con deliberazione di G.C. n.29 del 01.04.2009

Art. 13 del " Regolamento per l'assegnazione di spiagge libere attrezzate" approvato con deliberazione C.C. n.27 del 26.03.1998 " Le tariffe da applicare sull'uso delle attrezzature sono fissate dal Comune ad ogni inizio di anno"

TARIFFARIO GIORNALIERO DEI SERVIZI A PAGAMENTO

| | |
|------------------------|--------|
| 1. Noleggio ombrellone | € 2,50 |
| 2. Noleggio sdraio | € 2,00 |
| 3. Noleggio sedia | € 1,50 |
| 4. Servizio "WC" | € 1,00 |
| 5. Servizio doccia | € 1,50 |

Tariffario agevolato per i portatori di handicap:

| | |
|------------------------|--------|
| 1. Noleggio ombrellone | € 2,00 |
| 2. Noleggio sdraio | € 1,50 |
| 3. Noleggio sedia | € 1,00 |
| 4. Servizio "WC" | € 1,00 |
| 5. Servizio doccia | € 1,00 |

Art. 6

Il Comune si obbliga, altresì, a svolgere il servizio di pulizia straordinaria, ad inizio della stagione balneare, nonché alla sorveglianza dei bagnanti mediante personale munito di brevetto o di valido titolo per l'espletamento del servizio così come previsto dalla L. R. n°17 del 01.09.1998.

Art.7

L'assicurazione a cose e a persone di cui all'art.4, ultimo comma, è a totale carico della Società aggiudicataria.

Art. 8
Controversie

Il Foro, esclusivamente, competente è quello del Tribunale di Palermo.

Art. 9

L'efficacia della presente convenzione è subordinata all'adozione e all'esecutività di apposita Determinazione del Responsabile di Direzione con la quale la presente verrà approvata.

Per il Comune di Balestrate

Per la Ditta

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.1341 e 1342 C.C. le parti dichiarano di conoscere di approvare espressamente le clausole contrattuali ai sensi degli artt. 3 e 4 della presente convenzione

Per il Comune di Balestrate

Per la Ditta