COMUNE DI BALESTRATE

PROVINCIA DI PALERMO

ORDINANZA SINDACALE

N. 16 DEL 29-07-2015

OGGETTO: Proposta di Ordinanza - Per Messa in sicurezza dell'immobile sito in via Francesco Crispi n° 49 a seguito di caduta calcinacci delle pensiline del I° e II° piano. Proprietaria : Amenta Maria nata a Capaci il 01/08/1914 ed residente a Palermo in via Uditore n° 193/1.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Premesso:

- che con segnalazione dalla Direzione Vigilanza e Polizia Municipale di Balestrate in data 21/05/2015 con prot. n° 1121 pervenuta presso questo Ufficio Tecnico, in data 21/05/2015 con prot. n° 5917 con la quale comunica che nel fabbricato sito in via Francesco Crispi n° 49, la pensilina è pericolosa, rappresentando pericolo per la pubblica e privata incolumità.
- che a seguito di sopralluogo effettuato in data 27/05/2015 dal Geom. Agrusa Vincenzo, dipendente presso il Comune di Balestrate, si è accertato lo stacco di calcinacci dalle pensiline del prospetto di I° e II° piano, dell'immobile sito in via Francesco Crispi n° 49.
- che in data 08/07/2015, su detta costruzione sono intervenuti i Vigili del Fuoco – Distaccamento di Partinico, che hanno rimosso le parti pericolanti.
- **Ritenuto** che nell'ambito del territorio comunale debbono essere eliminate tutte quelle situazioni che determinano pericolo per la pubblica e privata incolumità e il deturpamento dell'ambiente;
- **Accertato** che tale circostanza oltre ad essere lesiva per il pubblico decoro, rappresenta pericolo per la pubblica e privata incolumità e crea un danno all'immagine del territorio in contrasto con la sua vocazione turistica;
- **Considerato** la necessità di eseguire la regolare manutenzione della costruzione, adottando le misure idonee in materia di infortunistica;
- **Visto** il Regolamento Edilizio l'art. 25 del Capo III intitolato "*Aspetto e manutenzione degli edifici*" che così recita: "*Ogni Proprietario ha l'obbligo di mantenere ogni parte del proprio edificio in stato di normale conservazione, in relazione al decoro e all'estetica dell'ambiente ed ha l'obbligo di eseguire i lavori di riparazione, ripristino, intonacatura e ricoloritura della facciata*".
- **Ritenuto** sussistere motivi pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità, in relazione al decoro e all'estetica dell'ambiente;
- **Visto** l'art. 9 dello Statuto del Comune di Balestrate approvato con Delibera Consiliare n°10 del 18/10/1993;
- **Visto** l'art. 69 del vigente Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali della Regione Siciliana;

PROPONE

che la Sig.ra **Amenta Maria** nata a Capaci il 01/08/1914 ed residente a Palermo in via Uditore n° 193/1, in qualità di proprietaria, della costruzione sita a Balestrate in via Francesco Crispi n° 49, a seguito di caduta di calcinacci dalle pensiline del prospetto di I° e II° piano, provveda alla messa in sicurezza dell'immobile, effettuando i relativi interventi di manutenzione, provvedendo altresì, alla rimozione immediata di ogni elemento o condizione che possa rappresentare pericolo per l'incolumità pubblica e al decoro e all'estetica dell'ambiente.

Tali interventi sopra indicati devono essere ultimate entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza.

Nel caso in cui, oltre ai lavori di manutenzione ed eliminazione del pericolo, dovesse risultare necessaria l'esecuzione di lavori comportanti il rilascio di concessione edilizia dovrà essere

inoltrata apposita richiesta.

**Il Responsabile del Procedimento
Geom. Agrusa Vincenzo**

IL RESPONSABILE DI DIREZIONE

- Visto il superiore documento istruttorio;
 - Visto il vigente testo unico degli EE.LL.
- Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE F.F.
Geom. Vincenzo Agrusa**

IL SINDACO

- **Visto il superiore documento istruttorio;**

DETERMINA

Approvare il superiore documento istruttorio nel testo meglio descritto in narrativa, facendolo proprio in ogni sua parte.

ORDINA

alla Sig.ra Amenta Maria nata a Capaci il 01/08/1914 ed residente a Palermo in via Uditore n° 193/1, in qualità di proprietaria, della costruzione sita a Balestrate in via Francesco Crispi n° 49, a seguito di caduta di calcinacci dalle pensiline del prospetto di I° e II° piano, provveda alla messa in sicurezza dell'immobile, effettuando i relativi interventi di manutenzione, provvedendo altresì, alla rimozione immediata di ogni elemento o condizione che possa rappresentare pericolo per l'incolumità pubblica e al decoro e all'estetica dell'ambiente.

Tali interventi sopra indicati devono essere ultimate entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza.

Nel caso in cui, oltre ai lavori di manutenzione ed eliminazione del pericolo, dovesse risultare necessaria l'esecuzione di lavori comportanti il rilascio di concessione edilizia dovrà essere inoltrata apposita richiesta.

DISPONE

1. La notifica della presente ordinanza, per ogni effetto di legge, alla Sig.ra **Amenta Maria** nata a Capaci il 01/08/1914 ed residente a Palermo in via Uditore n° 193/1, in qualità di proprietaria della costruzione sita a Balestrate in via Francesco Crispi n° 49;

2. L'invio di copia della presente a:

- **Direzione Vigilanza e Polizia Municipale** per la sorveglianza della presente ordinanza;
- **Direzione Lavori Pubblici e Ambiente** per la collocazione di transenne nell'area interessata;
- **Direzione Amministrativa** per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e sul sito

Web istituzionale;

- **Stazione dei Carabinieri di Balestrate.**

Balestrate lì 29/07/2015

**IL SINDACO
Dott. Salvatore Milazzo**

In applicazione ai dettami di cui alla L.R. 10/91 il presente provvedimento resta impugnabile con ricorso avanti il T.A.R. competente da prodursi entro il termine perentorio di giorni 60 (sessanta) dalla relata di notifica o con ricorso straordinario al Presidente della Regione da prodursi entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla relata di notifica.