

COMUNE DI BALESTRATE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE TECNICA E URBANISTICA

Estratto della deliberazione del Commissario ad acta

N.1 del 01/10/2021

OGGETTO: Presa d'atto dell'efficacia ed esecutività del PRG comunale ai sensi e per gli effetti della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss. mm. ii. "Norme per il governo del territorio" – Applicazione art. 54, commi 3 e 6 "Misure di salvaguardia".

Con deliberazione n. 1 del 1/10/2021 il Commissario ad acta, arch. Donatello Messina, nominato con Decreto Assessoriale n. 123/GAB del 14/07/2021 dell'Assessorato regionale del territorio e dell'Ambiente, per provvedere, in via sostitutiva, alla presa d'atto del P.R.G. comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 54, comma 3, della L.r. n. 19/2020, come modificato dall'art. 5, comma 2, lett.B) della L.r. n. 36 del 30/12/2020, stante la dichiarata impossibilità del Consiglio Comunale a deliberare per incompatibilità ai sensi dell'art. 176 dell'O.R.EE.LL. e ss. mm. ii. (giusta nota prot. n.9266 del 21/06/2021 del Segretario comunale reggente del Comune di Balestrate ha deliberato:

1. di prendere atto dell'efficacia ed esecutività del Piano Regolatore Generale del Comune di Balestrate, ai sensi dell'art. 54, c. 3, della l.r. n. 19/2020 e ss. mm. e ii., come modificato dall'art. 5, c. 2, lett. b), p. 1, della l.r. n. 36 del 30/12/2020 stante che il PRG del Comune di Balestrate è stato adottato prima dell'entrata in vigore della legge regionale n. 19/2020 e ss. mm. e ii. e non è stato approvato entro tre anni dall'adozione;
2. di prendere atto del D.A. n. 289/GAB del 24/06/2019, rilasciato ai soli fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ex artt. dal 13 al 18 del D.Lgs. 152/2006 e s. m. i.), pubblicato nei modi e forme di legge, contenente il parere motivato VAS con le prescrizioni, che sono state riportate nel Titolo V del Regolamento Edilizio – intitolato: Prescrizioni Decreto VAS – articoli 77 – 78 - 79 - 80;
3. di prendere atto del parere favorevole della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali contenuto nella nota prot. n. 0008479 del 30 aprile 2021 - corredata degli allegati (All.1 – All.2) - con le prescrizioni ivi indicate dando atto, altresì, che lo stesso parere è vincolante (Allegato "A");
4. di dare atto che il PRG comunale è stato adottato con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 17/01/2018, prima dell'entrata in vigore della l.r. n. 19/2020,- non approvato entro tre anni dall'adozione ed è munito del parere motivato VAS contenuto nel D.A. n. 289/GAB del 24/06/2019, del parere della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, giusta nota prot. n. 8479/2021 e relativi allegati (Allegato "A");
5. di dare atto che, a seguito della pubblicazione del Piano adottato dal Commissario ad acta, il progettista ha esaminato le osservazioni/opposizioni pervenute provvedendo a fornire le controdeduzioni, come previsto dalla legge vigente in materia, e che le stesse sono oggetto della Relazione con le proposte in merito alle osservazioni e alle opposizioni e sono state visualizzate su apposita tavole grafiche;
6. di dare atto che le misure di salvaguardia del PRG comunale adottato con deliberazione n. 1 del 17/01/2018 del Commissario ad acta sono entrate in vigore in pari data e, per effetto del

- comma 6 dell'art. 54 della L.r. n. 19/2020 e ss. mm. e ii., sono prorogate fino alla data di entrata in vigore del PTR e comunque, non oltre cinque anni dalla loro entrata in vigore;
7. di prendere atto degli elaborati del PRG comunale, redatto dallo studio ECOPLANN s.r.l. e costituito, nella versione definitiva così come adeguata a seguito delle indicazioni dettate dall'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente con nota prot. n. 2663 del 19/02/2021, in premessa indicata, come di seguito si elencano:
 - Relazione Generale
 - Dimensionamento
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Regolamento Edilizio
 - Tav. A1 – Inquadramento territoriale - scala 1: 100.000
 - Tav. B1 – Stato di fatto e vincoli - scala 1:10.000
 - Tav. B2 – Stato di fatto - P.A.I. Rischio e pericolosità geomorfologica - scala 1:10.000
 - Tav. B3 – Stato di fatto - P.A.I. Rischio e pericolosità idraulica - scala 1:10.000
 - Tav. B4 – Stato di fatto - Vincolo idrogeologico e aeroportuale - scala 1:10.000
 - Tav. C1.1/3 – Stato di fatto e prescrizioni PAI - scala 1:2.000
 - Tav. C2.1/3 – Stato di fatto e vincoli - scala 1:2.000
 - Tav. C3 -- Carta delle aree di esondazione per manovra di scarico e ipotetico collasso dello sbarramento Poma - scala 1:2.000
 - Tav. D1 – Zonizzazione del territorio comunale - scala 1:10.000
 - Tav. E1.1/3 – Zonizzazione del centro abitato e prescrizioni PAI - scala 1:2.000
 - Tav. E2.1/3 – Zonizzazione del centro abitato e Studio Geologico - scala 1:2.000
 - Tav. F1 – Computo delle attrezzature e dei servizi scala - 1:4.000
 8. Prendere atto, altresì, che gli elaborati del PRG comunale comprendono anche gli studi a supporto della redazione del piano, ossia lo studio agricolo forestale e lo studio geologico, che non hanno subito variazioni e che sono stati allegati alla deliberazione di adozione del PRG e pubblicati all'Albo pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente del sito web;
 9. Di prendere atto che, per quanto previsto dall'art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG comunale intitolato: Zona A – Centro storico, gli interventi sulle unità edilizie esistenti all'interno della zona A possono essere autorizzati dopo l'approvazione dello Studio di dettaglio prescritto dall'art. 3 della L.R. n. 13 del 7 luglio 2015 e che, nelle more dell'approvazione di tale Studio, sono consentiti solo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che dovranno previamente acquisire l'autorizzazione della Soprintendenza;
 10. Di prendere atto della relazione della Direzione Tecnica e Urbanistica del Comune di Balestrate, prot. n. 15074 del 27/09/2021, avente per oggetto: Relazione istruttoria su presa d'atto dell'efficacia ed esecutività del PRG comunale ai sensi e per gli effetti della -L.R. 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio" – Applicazione art. 54, commi 3 e 6 "Misure di salvaguardia" .
 11. di demandare alla Direzione Tecnica e Urbanistica, gli adempimenti consequenziali alla presente deliberazione di presa d'atto del PRG trasmettendo la stessa - corredata di tutti gli elaborati costituenti il PRG comunale – all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – così come indicato nella nota prot. n. 2979 del 19/02/2021, pervenuta al protocollo comunale al n. 2663 in pari data;
 12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di assicurare il mantenimento in vigore delle misure di salvaguardia delle previsioni del PRG e consentire la sua piena efficacia ed esecutività a seguito della trasmissione all'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente;

13. di trasmettere la presente deliberazione alla Direzione Amministrativa e Servizi alla persona e alla Direzione Programmazione Economica e Finanziaria per la pubblicazione della stessa, corredata di tutti gli allegati, sul sito web del Comune di Balestrate come segue:

- all'Albo Pretorio comunale on-line;
- in Amministrazione Trasparente - ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 - nella sotto- sezione Pianificazione e governo del Territorio;
- per estratto, nella Sezione Pubblicazione degli atti amministrativi per estratto ai sensi e per gli effetti della L.r. n. 11/2015.

E' stata deliberata l'immediata esecutività dell'atto (punto 12. Della deliberazione).

Balestrate, li 01/10/2021

Il Responsabile della
Direzione Tecnica e Urbanistica
F.to arch. Patrizia Pellecchia