



COMUNE DI BALESTRATE

(Città Metropolitana di Palermo)

~ DIREZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO ~
Via Roma n.14 Balestrate (PA) C.A.P. 90041 Tel: 091.898.00.11 Fax 091.87.87.355
sito web: www.comune.balestrate.pa.gov.it e-mail: comunebalestrate@pec.it

PROT. 11616 DEL 09.08.2023

Alla Ditta INWIT S.p.A.
adminpec@inwit.telecompost.it
placido.raffone@ingpec.eu

e p. c. Al Sindaco del Comune di Balestrate
SEDE

OGGETTO: Richiesta di integrazione codice pratica 08936640963-26052023-1722 – prot. SUAP n.REP_PROV_PA/PA SUPRO/0049307 del 29/05/2023 – realizzazione di una nuova infrastruttura di telecomunicazioni INWIT s.p.a. su terreno sito in contrada Telegrafo F. n. 31 part. 112.

Con riferimento alla pratica in oggetto indicata, inoltrata da codesta Società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. con sede legale in Largo Donegani n. 2 – Cap. 20121 Milano, in fase istruttoria, si è rilevato quanto segue:

- a) non risulta allegato alcun atto e/o titolo di proprietà relativo al richiedente per il terreno distinto in catasto al Foglio n. 31 - particella n.112;
- b) il progetto architettonico allegato si riferisce, nella descrizione, a progetto esecutivo per la realizzazione di una stazione radio base – Post operam - e non contiene gli elaborati e documenti obbligatori e previsti per il progetto esecutivo, né alcuna sezione a completamento delle informazioni progettuali;
- c) l' intervento proposto, in oggetto indicato, è definito di “nuova costruzione” tra quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio, così come definiti al punto e.2) dell'art. 3 del DPR n. 380/2001 e ss. mm. e ii., come recepito con Legge regionale n. 16/2016;
- d) l' intervento di cui al punto c), è subordinato a permesso di costruire, ai sensi dell'art. 10 dello stesso DPR sopra indicato, e non è presente la dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto allo strumento urbanistico approvato, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza antincendio, igienico sanitarie;
- e) le distanze previste per la realizzazione della struttura in cls armato a sostegno del palo, come indicate nei grafici allegati, non sono conformi alle prescrizioni delle Norme di Attuazione del vigente PRG di questo Comune, così come previste per la ZTO denominata “Zona E - Aree agricole”;
- f) non risulta pervenuto il parere preventivo dell'ARPA - Regione Sicilia.

Pertanto, per i motivi sopra espressamente indicati, al fine di provvedere all'indizione della conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri degli enti coinvolti nel procedimento, si resta in attesa della documentazione mancante come sopra meglio descritta.

I termini del procedimento restano sospesi ai sensi delle leggi vigenti in materia.

Il Responsabile della Direzione

Firmato digitalmente da arch. Patrizia Pellecchia
PATRIZIA PELLECCIA
O = COMUNE DI BALESTRATE
SerialNumber = TINIT-PLLPRZ62C44G273W
C = IT