

COMUNE DI BALESTRATE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 1 DEL 18-07-2023

OGGETTO: Oggetto: adozione provvedimento di demolizione delle opere abusivamente realizzate sul terreno sito in contrada Sicciarotta, distinto in catasto al F.n. 11 part. 322 e contestuale annullamento degli effetti giuridici della Comunicazione/Scia prot. SUAP n. 08936640963-10032023-1453 presentata da INWIT s.p.a. e Vodafone Italia S.p.A. - L. n. 241/90 L.r. n. 7/2019 DPR 160/2010 DPR 310/2001 e ss. mm. e ii.

Il Responsabile della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio

PREMESSO che:

- la società INWIT S.P.A. ha attivato, tramite SUAP di questo Comune, il procedimento: “Comunicazione all’ARPA” e contestuale richiesta di “Installazione di impianti con potenza in singola antenna maggiore di 20 W” – procedimento: “Autorizzazione per installazione di impianti con potenza in singola antenna maggiore di 20 W” – prot. SUAP n. 08936640963-10032023-1453 dichiarante: T. P. [REDACTED] – Procuratore: M. V. S. – [REDACTED]:

- **Oggetto della pratica – descrizione sintetica:** ISTANZA UNICA per la realizzazione di una infrastruttura per telefonia mobile nel Comune di Balestrate sito in c.da Sicciarotta snc, distinto al NCT di BALESTRATE AL F.11, PARTICELLA 322. Nome sito INWIT BALESTRATE OVEST codice sito I626PA – Nome sito VODAFONE BALESTRATE OVEST Codice sito 4RM06802;

- viene eletto il domicilio elettronico presso la casella di posta elettronica: mediacom srl@gigapec.it

- tra le dichiarazioni rese nella comunicazione sopra indicata, agli atti del SUAP, si rileva

- nella sezione “dichiarazione dati relativi al luogo” :

a) nella parte relativa ai dati del proprietario (cognome nome o ragione sociale) viene indicata la società INWIT S.p.A. - codice fiscale 08936640963-;

b) nella parte “destinazione di zona dell’area secondo l’azonamento del vigente strumento urbanistico (specificare) non viene fornito alcun dato/informazione e, pertanto non viene indicata la destinazione urbanistica dell’area interessata dall’intervento di installazione dell’antenna,

- nella sezione “dichiarazione relativa alla tipologia dell’intervento”:

c) viene dichiarato che “l’intervento è soggetto a titolo edilizio”;

- tra la documentazione allegata è presente una “Dichiarazione di assenso” firmata da L. S., nato a XXXXXX il -X/XX/XXXX, in qualità di proprietario, con la quale dichiara di essere proprietario dell’immobile sito nel comune di Balestrate, contrada Sicciarotta Foglio n. 11, particella 322 e di rilasciare il proprio benessere all’avvio delle attività di cantiere necessarie per la realizzazione dell’infrastruttura in oggetto [...];

VISTA la nota di riduzione termini datata 11/05/2023 pervenuta al portale del SUAP il 12/05/2023 – prot. n. REP_PROV_PA/PA-SUPRO 0043652/12-05-2023 inoltrata da mediacom srl@gigapec.it avente per oggetto: “ISTANZA UNICA, ai sensi ex art. 43 (ex art. 86 D.Lgvo 259/039), art. 44 (ex art.87 d.lgvo 259/03), art. 49 (ex art. 88 Dlgo 259/03) del D.Lgvo 259/03 per come modificato dal D.lgvo 207/2021, CODICE DELLE COMUNICAZIONI EUROPEO, e dalla Legge 20 maggio 2022, n. 51 art. 7- septies, per la realizzazione di una infrastruttura per telefonia

mobile nel Comune di Balestrate, provincia di Palermo, sul lotto di terreno sito in c.da Sicciarotta snc, distinto al NCT di Balestrate al Fg. 11, particella 322. (Nome sito INWIT BALESTRATE OVEST - codice sito I626PA – Nome sito VODAFONE BALESTRATE OVEST Codice sito 4RM06802) – aggiornamenti normativi “;

VISTO che nella nota sopra indicata le società INWIT S.p.A. e Vodafone Italia S.p.A. comunicano che la recente modifica introdotta dall’art. 18 della legge n. 41 del 2023 ha modificato l’art. 44, comma 10, del D.Lgs. n. 259 del 2003, determinando l’abbreviazione dei termini procedurali da 90 a 60 giorni e specificano che in relazione alla procedura in esame è scattato il nuovo regime dei 60 giorni massimi per tali tipologie di procedimenti, invitando contestualmente l’Amministrazione alla conclusione del’iter avviato secondo i nuovi termini normativi;

VISTA la nota pec protocollo n. 47652 del 23.05.2023 avente per oggetto: “Richiesta di dichiarazione ex art. 94, comma 2 bis D.P.R. 380/2001 (come introdotto dalla L. n. 120 del 11.09.2020) riferita all’istanza di Autorizzazione Sismica del 19/04/2023 inviata tramite procedura telematica (ID progetto 120136) relativa alla realizzazione impianto in Balestrate - C/da Sicciarotta, snc “ (*Denominazione sito Inwit: I626PA BALESTRATE OVEST*) - (*Denominazione sito Vodafone: 4RM06802 BALESTRATE OVEST*) presentata dalla Società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. con sede legale in Largo Donegani n. 2 – Cap. 20121 Milano, quale richiedente di istanza formale di applicazione del procedimento di silenzio assenso in merito all’Istanza Unica, ai sensi ex art. 43 – 44 del D.L.vo 259/03 per come modificato dal D.L.vo 207/2021 e dalla legge 20 maggio 2022 n. 51, per la realizzazione di una infrastruttura mobile nella contrada Sicciarotta foglio di mappa 11 particella 322;

VISTA la nota di riscontro della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Balestrate, prot. n. 7282 del 25/05/2023, indirizzata alla soc. INWIT S.p.A. ove si è rilevato che la richiesta di autorizzazione sismica è stata inoltrata dalla stessa Società all’Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 19.04.2023, in mancanza della prevista documentazione non è stata trasmessa dal SUE del Comune di Balestrate all’Ufficio a tutela del vincolo e che come sostenuto dalla stessa Società, decorsi i 30 giorni normativamente previsti per il rilascio di tale titolo, ex art. 94, comma 2 (comma sostituito dall’art. 10, comma 1, lettera p/bis della legge n. 120 del 2020) del D.P.R. 380/2001, il rilascio dell’attestazione circa il decorso dei termini del procedimento, in assenza di integrazione documentale o istruttorie inevase e di provvedimenti di diniego fosse di competenza del SUE.

VISTO che nella nota sopra indicata prot. n. 7282 del 25/05/2023 è stato rappresentato dal Comune che l’attestazione richiesta per l’applicazione del silenzio assenso non può essere rilasciata dal SUE per i motivi espressi nella stessa nota, in quanto il procedimento per l’ottenimento dell’autorizzazione sismica è stato attivato direttamente dalla ditta richiedente per cui l’attestazione dovrà essere rilasciata, ove consentito, dall’Ufficio del Genio Civile di Palermo.

VISTO che nella nota del Comune già più volte citata, prot. n. 7282/2023, si rappresenta, altresì, che “*in mancanza di provvedimento espresso o di attestazione, se consentita, i lavori di realizzazione dell’impianto in argomento non potranno avere inizio.*”;

VISTA la nota di riscontro alla comunicazione del Comune di Balestrate prot. n. 7282 del 25/05/2023 inoltrata dalla soc. INWIT S.p.A. tramite portale SUAP in data 30/05/2023 nella quale si precisa che la dichiarazione ex art.94, comma 2 bis, D.P.R. 380/2001, di cui al punto sopra, è stata avanzata dopo 30 giorni dalla data di presentazione della richiesta di autorizzazione sismica ed in assenza di pareri contrari e che in funzione di questa dichiarazione l’autorizzazione sismica deve intendersi resa favorevolmente in regime di silenzio assenso secondo la vigente normativa e con la stessa nota la società INWIT ha comunicato che in data 25/05/2023, prot. UGCDRT/SISMICA/20230044733/N.060.100, è stata rilasciata l’autorizzazione sismica dal Dipartimento Regionale Tecnico Genio Civile di Palermo, che viene allegata alla stessa nota;

VISTA l’autorizzazione del Genio Civile di Palermo sopra indicata prot. n. 20230044733/N.060.100, rilasciata ai sensi dell’art. 94 D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla LR 16/2016 (art. 18 L. 64/74) – deposito – denuncia, ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93 del DPR 380/2001, come recepito dalla LR 16/2016 (art. 4 della L. 1086/71 – art. 17 della L.64/74) con le modifiche di cui all’art. 94 bis, come introdotto dal DL 32/2019, convertito in legge 55/2019 NTC di riferimento: DM 17/Gennaio/2018, indirizzata al Committente (INWIT SPA) c/o il suo delegato M. V. S., al D.L. M. S., al collaudatore A. D. V., al Sindaco/SUE del Comune di Balestrate con cui si autorizza il Committente, ai sensi dell’art. 94 del D.P.R. 380/2001 all’inizio dei lavori, secondo il progetto allegato alla richiesta di autorizzazione pervenuta allo stesso Ufficio descritta nella premessa, ***fermo restando l’obbligo all’osservanza delle prescrizioni delle Leggi Urbanistiche vigenti, e pertanto non escludendo il proprietario, il***

costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dalle proprie responsabilità e fatti salvi i diritti dei terzi;

VISTI, in particolare, i punti 1) e 2) della autorizzazione del Genio Civile sopra indicata e che di seguito si riportano testualmente:

1) *La realizzazione delle opere previste in progetto deve essere conforme alle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17/Gennaio/2018;*

2) *La presente autorizzazione riguarda esclusivamente l'osservanza delle norme sopra richiamate e pertanto non esime il proprietario di richiedere ulteriori diverse autorizzazioni prima e/o durante il corso dei lavori in base a specifiche norme vigenti, fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali limitazioni imposte da altri enti a tutela di interessi che non rientrano nelle competenze di questo Ufficio;*

VISTA la *Comunicazione Di Inizio Lavori* per la realizzazione di una infrastruttura per telefonia mobile nel Comune di Balestrate, provincia di Palermo, su lotto di terreno sito in c. da Sicciarotta snc, distinto al NCT di Balestrate al Fg. 11, particella 322: Nome sito INWIT BALESTRATE OVEST Codice sito I626PA - Nome sito VODAFONE BALESTRATE OVEST Codice sito 4RM06802;

VISTO il contenuto della Comunicazione di inizio lavori in cui viene richiamato quanto segue :

- Istanza di autorizzazione ai sensi del Nuovo Codice delle Comunicazioni Europeo presentata al Suap di Balestrate in data 14/03/2023 tramite portale Impresainungiorno (codice pratica: 08936640963-10032023-1453, prot. suap n. REP_PROV_PA/PA-SUPRO /0023405);
- Richiesta Parere tecnico ad Arpa Sicilia in data 14/03/2023 a mezzo pec;
- Parere tecnico positivo di Arpa Sicilia in data 13/04/2023 prot. n. 19069;
- Richiesta autorizzazione, ai sensi dell'art. 94 DPR 380/2001 come recepito con L.r. n. 16/2016, in data 19/04/2023 a mezzo portale Portos Sicilia ;
- Autorizzazione progetto n. 120136 del Genio Civile di Palermo in data 25/05/2023;
- Dichiarazione del titolo unico in autocertificazione del 05/06/2023 ai sensi dell'art. 44 del d.Lgs. 259/03 per come modificato dall'art. 18 co.5 let.a punto 2 bis) della legge n. 41 del 2023, legge di conversione del DL 13/2022, a mezzo portale Impresainungiorno (codice pratica: 08936640963-10032023, prot. suap n. REP_PROV_PA/PA-SUPRO /0051533;

VISTO che con la sopra indicata Comunicazione di inizio lavori la società INWIT S.p.A., nella persona del suo procuratore speciale dott. T. P., nato a N. il xx/xx/xxxx, domiciliato per la carica in Napoli Centro Direzionale Isola F6 giusta procura per notaio S. De Franchis e la società Vodafone Italia S.p.A., società del gruppo VODAFONE GROUP Plc. in persona di A. S., munito dei necessari poteri in forza di procura rilasciata dal notaio dott. C. de Vivo comunicano che:

- in data **06/06/2023** si darà inizio ai lavori;
- il direttore dei lavori incaricato è l'ing. M. V. S. iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Trapani al n. xxxx e domiciliato per la carica presso la Mediacom S.r.l. con sede in Marsala nella via Cavour n. 28 – Pec: mediacom srl@gigapec.it;
- di avere verificato la documentazione di cui al comma 9, lettere a) e b) dell'Art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- i lavori verranno effettuati dalle seguenti imprese: Impresa TELEBIT S.P.A. - Impresa PROSEGUO S.R.L. - impresa DI FIORE VINCENZO S.R.L.;

RILEVATO che, con nota prot. n. 8361 del 15/06/2023, la Direzione Pianificazione e Gestione del territorio del Comune di Balestrate, ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/90 e ss. mm. e ii. e della L.r. n. 7/2019 ha comunicato alle società INWIT S.p.A. e VODAFONE Italia S.p.A. e al Sig L. S., proprietario del terreno distinto in catasto al foglio n. 11, particella 322, l'avvio di procedimento finalizzato alla declaratoria dell'inefficacia della SCIA prot. n. 08936640963-10032023 – 1453, per carenza documentale e dei requisiti, disponendo, contestualmente, la sospensione immediata dei lavori di realizzazione dell'impianto di cui alla comunicazione di inizio lavori inoltrata tramite SUAP dalla soc. INWIT S.p.A. pervenuta in data 05/06/2023;

VISTA la nota di riscontro e trasmissione di documentazione a corredo, inoltrata tramite portale SUAP, dai procuratori T. P., per conto di INWIT S.p.A. e ing. A. S. per conto di Vodafone Italia S.p.A. contenente osservazioni alla nota del Comune prot. n. 8361 del 15/06/2023 e in allegato alla quale viene trasmesso il contratto di Locazione relativo all'area interessata dall'intervento asseritamente legittimante la società alla presentazione dell'istanza in argomento;

VISTO il *Verbale di operazioni compiute – 20.06.2023* del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Balestrate – acquisito al protocollo comunale al n. 9493 del 6/07/2023 - a seguito di sopralluogo in contrada

Sicciarotta per verificare la presenza di lavori attinenti la collocazione di un'antenna di telecomunicazioni, da cui risulta che veniva comunicato di sospendere i lavori a seguito della declaratoria di inefficacia della SCIA prot. n. 08936640963-10032023-1453 per carenza documentale e dei requisiti e che

“ Sul posto, si constatava la presenza di un cantiere con numerosi operai che si attivavano allo svolgimento di lavori che consistevano nella preparazione di un getto di cemento su una struttura in legno e ferro già predisposta rasoterra e destinata alla costituzione di un basamento in cemento armato di dimensioni di circa 4 metri per 4 ed una profondità non verificata, ma adatta a supportare un' antenna di trasmissione (VODAFONE)” con contestuale generalizzazione dei presenti in cantiere, in particolare del Responsabile della ditta appaltatrice dei lavori TELEBIT S.p.A per conto di INWIT S.p.A., ed effettuazione di rilievi fotografici; **VISTA** la *Relazione di servizio del 5.7.2023* del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Balestrate – acquisita al protocollo comunale al n. 9493 del 6/07/2023 – da cui risulta che: *“Sono stati effettuati dei sopralluoghi quotidiani fino al giorno 25 giugno e saltuari in seguito, con aggiornamento odierno, per verificare la sospensione dei lavori. Sono stati effettuati rilievi fotografici.”*

VISTI i rilievi fotografici allegati ai verbali della Polizia Municipale, come sopra indicati, da cui si evince, inequivocabilmente, la trasformazione dei luoghi e la realizzazione del basamento in cemento armato come descritto nei verbali ;

VISTO lo strumento urbanistico vigente, il PRG comunale efficace ed esecutivo ai sensi della L.r. n. 19/2020, giusta deliberazione del Commissario ad acta n. 1 del 1/10/2021, le cui Norme Tecniche di Attuazione prescrivono - all'art. 14 intitolato *“CTS - Aree per edilizia stagionale e alberghiera”* -: al comma 1, che la zona comprende le parti del territorio già interessate da insediamenti abitativi a carattere stagionale ad ovest del centro abitato e in essa è consentita sia l'edilizia stagionale che quella alberghiera, al comma 2, che la zona è interamente normata da Prescrizione Esecutiva e nelle more della sua approvazione è consentita solo la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti;

RICHIAMATI i motivi espressamente indicati nella comunicazione di sospensione dei lavori che qui si intendono integralmente riportati e che consistono, in sintesi, nella mancanza del titolo abilitativo alla realizzazione dell'intervento edilizio, mancanza di titolarità alla richiesta dell'intervento, contrasto con lo strumento urbanistico e con le leggi vigenti, ricadendo l'area interessata dall'intervento nella fascia dei 1.000 mt dalla battigia (l.r. n. 76/1978);

CONSIDERATO che:

- come stabilito con la recente sentenza n. 2665 del 14/03/2023, il Consiglio di Stato, Sezione VI, ribadendo la propria posizione in merito alla natura delle reti e dei servizi di comunicazione elettronica ad uso pubblico rimarcando ulteriormente il perimetro di competenza degli enti locali, in merito al posizionamento degli impianti radioelettrici e dei limiti imposti, ribadisce **due** principi fondamentali:

- **il primo** riguarda l'assimilazione delle opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 16, comma 7 del DPR 380/2001 come recepito con L.r. n. 16/2016 e ss. mm. e ii.

- **il secondo** prevede che il procedimento di installazione delle infrastrutture per impianti radioelettrici costituisce un procedimento unico nell'ambito del quale devono confluire anche le valutazioni edilizie.

- è ben noto, inoltre, che lo stesso Codice delle Comunicazioni non prevede deroghe automatiche alle altre discipline di settore; già con sentenza n. 2200 dell'11/05/2017, infatti, il Consiglio di Stato ha chiarito che *“la sottrazione al regime autorizzatorio non trova sostegno nell'assimilazione, ai sensi dell'art. 86, 3° comma, del D.Lgs. n. 259/2003, delle infrastrutture di comunicazione elettronica alle opere di urbanizzazione primaria “;*

- le opere espressamente previste dall'art. 3, c. 1, lett.e) punto e.2 del DPR n. 380/2001 qualificate come interventi di urbanizzazione primaria e secondaria e realizzate da soggetti diversi dal Comune (a cui sono assimilati gli impianti di stazioni radio base per reti di comunicazioni elettroniche di qualsiasi tipologia) *“per l'effetto modificativo dell'assetto del territorio ad essi peculiare si qualificano come nuova costruzione e non sono sottratti al controllo comunale previsto dall'art. 10 del DPR n. 380/2001”* (Cons. Stato sez. III, 19 maggio 2014, n. 2521);

- il DPR n. 380/2001 all'art. 3 lett.e) definisce gli interventi edilizi di nuova costruzione annoverando al punto e.4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio – ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione, **assoggettandoli a permesso di costruire**; pertanto, per consolidata giurisprudenza, l'installazione di tralicci o antenne di rilevanti dimensioni, con gli annessi manufatti accessori, necessita del titolo

edilizio poiché essi, per la loro consistenza, hanno certa rilevanza urbanistica e devono essere valutati come strutture edilizie soggette a **permesso di costruire** (cfr. Cons. Stato, sez. II, 7 settembre 2021, n. 6229; Cons. Stato, sez. III, 7 novembre 2019, n. 7616; Cons. Stato, sez. VI, 8 febbraio 2019, n. 956; Cons. Stato, sez. VI, 17 gennaio 2014, n. 225; Cons. Stato, sez. III, 15 gennaio 2014, n. 119).

- l'anzidetta circostanza è ben nota allo stesso soggetto richiedente/dichiarante il quale, a pag. 6 della Comunicazione citata in premessa presentata presso il SUAP di questo Comune, espressamente dichiara che:

“ l'intervento è soggetto a titolo edilizio.”;

- il terreno individuato per la collocazione dell'antenna ricade secondo il vigente PRG comunale in zona territoriale omogenea (ZTO) denominata “CTS - Aree per edilizia stagionale e alberghiera” dove vigono le prescrizioni dell' art. 14 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG in cui è specificato, al comma 1, che la zona comprende le parti del territorio già interessate da insediamenti abitativi a carattere stagionale ad ovest del centro abitato e in essa è consentita sia l'edilizia stagionale che quella alberghiera, al comma 2, che la zona è interamente normata da Prescrizione Esecutiva e nelle more della sua approvazione è consentita solo la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti;

RILEVATO e considerato che:

- allo stato attuale, non è possibile rilasciare il titolo abilitativo edilizio, sulla scorta della più volte richiamata istanza unica prodotta ai sensi dell'art.44 del D.Lgs. n.259/2003 e di cui al prot. SUAP n. REP_PROV_PA/PA – SUPRO/0023405, stante la previsione dello strumento urbanistico vigente, il PRG comunale esecutivo ed efficace dal 1/10/2021, ai sensi della L.r. n. 19/2020 come sopra indicato;

- la nuova edificazione nella ZTO sopra indicata, denominata CTS, non può essere consentita in assenza delle Prescrizioni Esecutive, denominate oggi, ai sensi della L. r. 13 agosto 2020, n. 19, “*Piani Particolareggiati Attuativi*”, in breve **PPA**.

- l' iter di formazione dei PPA è già stato avviato da questo Comune, con il conferimento dell'incarico per la loro redazione, nel mese di dicembre 2022;

- si è provveduto a rendere pubblico l' avvio del procedimento di formazione dei PPA, con la pubblicazione del relativo avviso, ai sensi dell'art. 31 della L.r. n. 19/2020, sul sito web istituzionale del Comune di Balestrate e sul quotidiano on-line QdS;

- l'iter di formazione del PPA della ZTO denominata “CTS” in cui ricade il terreno interessato dall' inizio di opere realizzate in assenza di titolo abilitativo, è a tutt'oggi in corso e, nelle more dell'approvazione, non è consentita la nuova edificazione, ma solo manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici esistenti;

- il richiedente/committente soc. INWIT S.p.A. non è soggetto legittimato all'ottenimento del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. atteso che, né alla data di presentazione dell'istanza unica, né a quella di pretesa maturazione del silenzio assenso, il contratto di locazione prodotto dal richiedente risultava essere in vigore: ed infatti, ai sensi dell'art. 3 del contratto medesimo la decorrenza della locazione sarebbe iniziata il primo giorno del mese successivo alla comunicazione di inizio lavori, ovvero non oltre il primo giorno del mese successivo a quello del rilascio delle autorizzazioni, del pari, né a tenore del contratto anzidetto, né della dichiarazione datata 8/03/2023, appare evincibile in termini univoci la manifestazione da parte del proprietario/ locatore di assenso alcuno in favore del conduttore circa la presentazione del permesso di costruire e conseguente rilascio dello stesso;

- in funzione delle carenze sopra indicate, deve contestarsi l'avvenuta formazione del silenzio assenso invocato da parte delle società più volte citate, come asseritamente venuto a maturazione in data 05/06/2023, termine peraltro incongruente rispetto alla data di presentazione dell'istanza anzidetta indicata nel giorno 14/04/2023. Ed invero, con riferimento alla materia edilizia, la giurisprudenza amministrativa ha precisato che il silenzio assenso non si perfeziona con il mero decorrere del tempo, esso richiedendo la contestuale presenza di tutte le condizioni, i requisiti e i presupposti richiesti dalla legge per l'attribuzione del bene della vita richiesto, di modo che esso non si configura in difetto di completezza della documentazione (Cons. Stato, sez. IV, 24 gennaio 2020, n. 569; Sez. IV id. 7 gennaio 2019, n. 113; id, Sez. IV, 20 agosto 2020, n. 5156). Principio che trova pacifica applicazione financo *in subiecta materia*, giacché – come da ultimo ritenuto da parte del Consiglio di Stato, Sez. II con sentenza n. 2869 del 8 aprile 2021 – il termine di 90 (rectius 60) giorni previsto dall'art. 44 del D.Lgs. n. 259 del 2003, inizia a decorrere solo e soltanto da quando il progetto della stazione radio base sia risultato completo, in quanto munito di tutto quanto occorra per permettere la costruzione dell'impianto (cfr. Cons. Stato Sez. VI, 27 gennaio 2017, n. 340).

RITENUTO di dover provvedere in merito e procedere all'annullamento degli effetti prodotti dalla SCIA prot. SUAP n. 08936640963-10032023-1453 inoltrata al SUAP del Comune di Balestrate dal dichiarante: T. P. [REDACTED] e dal Procuratore: M. V. S. – [REDACTED];

VERIFICATA l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss. mm. e ii. e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza triennio 2023/2025 approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 23/06/2023;

VISTO il DPR n. 380/2001 e ss. m. e ii. come recepito nella Regione siciliana con L.r. n. 16/2016 e ss. mm. e ii.;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n.241

VISTA la legge regionale n. 7/2019;

VISTO il D. Lgs. 59/2010;

VISTO il DPR 160/2010 art.68;

VISTA la legge regionale 22 dicembre 1999, n. 28;

VISTA la tabella A allegata al D.Lgs. 222/2016;

Per tutte le motivazioni sopra espresse,

DISPONE

Ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/90 e ss. mm. e ii. dell'art. 9 della L.R. n. 7/2019, per le ragioni esposte in narrativa e le motivazioni espresse che qui si intendono riportate e trascritte:

- **l'annullamento degli effetti della S.C.I.A** - prot. SUAP n. 08936640963-10032023-1453 inoltrata al SUAP del Comune di Balestrate dalle Società INWIT S.p.A. e Vodafone Italia S.p.A. per il tramite del dichiarante: T. P. [REDACTED] e del Procuratore: M. V. S. – [REDACTED] - con ingiunzione del divieto di prosecuzione dell'attività e la sospensione dei lavori iniziati in assenza di titolo

ORDINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 e ss.mm. e ii., come recepito con la legge regionale n. 16/2016 e ss. mm. e ii.

- **alle società INWIT S.p.A. e Vodafone Italia S.p.A.** - nelle qualità di committenti e responsabili dei lavori rispettivamente

- per il tramite del dichiarante/ procuratore speciale della ditta Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (in forma abbreviata INWIT S.p.A.) T. P. nato a N. il xx/xx/xxxx e del procuratore/ professionista incaricato M. V. S. nato a M. il xx/xx/xxxx;
- per il tramite del procuratore A. S. nato a C. il xx/xx/xxxx;

- al sig. L. S. nato a P. il xx/xx/xxxx e residente a XXXXXXXXXXXXX in Via G. G. n. xx, nella qualità di proprietario del terreno sito in contrada Sicciarotta, Foglio n. 11, particella 322 ;

la demolizione delle opere abusivamente realizzate, in assenza di titolo abilitativo, consistenti nella trasformazione urbanistica ed edilizia del terreno sito in contrada Sicciarotta, distinto in catasto al Foglio n. 11 – particella 322 e nella realizzazione nello stesso terreno di un basamento in cemento armato delle dimensioni in superficie di circa metri 4x4, destinato a supportare una infrastruttura per telecomunicazioni di proprietà INWIT S.p.A. (gestore Vodafone Italia S.p.A.) e **il ripristino dello stato dei luoghi, nel termine di novanta giorni dalla notifica della presente ordinanza.**

Si avverte che, trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi a seguito di accertamento di inottemperanza, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del DPR n. 380/2001.

Si avverte, altresì, che constatata l'inottemperanza si provvederà all'irrogazione di una sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi del comma 4-bis dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 e ss. mm. e ii.

DISPONE, altresì:

1) la notifica del presente provvedimento al committente, al costruttore, al direttore dei lavori ai responsabili delle opere abusive e al proprietario del terreno come di seguito indicati:

- a) alla società INWIT S.p.A. per il tramite del procuratore e del professionista incaricato:

- **T. P.** nato a N. il xx/xx/xxxx - Pec: adminpec.ce@inwit.telecompost.it
- **M. V. S.** nato a M. il xx/xx/xxxx - Pec: mediacomsl@gigapec.it;
- b) alla società Vodafone Italia S.p.A. per il tramite del procuratore **A. S.** – Pec adminpec@inwit.telecompost.it
- vodafoneitaly@vodafone.pec.it;
- c) al Sig. L. S. nato a P. il xx/xx/xxxx e residente a XXXXXXXXXXXX in Via G. G. n. xx;
- d) al Direttore lavori ing. M. V. S. nato a M. il xx/xx/xxxx - Pec: mediacomsl@gigapec.it
- e) all'impresa esecutrice dei lavori Telebit S.p.A. con sede in Via Marco Fanno n. 1 – 31030 Casier (TV)
P.IVA: 01144610936 – PEC: telebit@pec.telebit.it.

2) la trasmissione della presente ordinanza:

- alla Direzione Affari generali, Risorse umane e Servizi alla comunità e alla persona per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Balestrate;
- alla Direzione Economico Finanziaria e Innovazione Tecnologica per la pubblicazione nel sito web istituzionale nelle specifiche sezioni;
- all'Ufficio Notifiche del Comune di Balestrate per la notifica al Sig. L. S. meglio sopra generalizzato;
- alla Direzione di Polizia Municipale di Balestrate polizia.municipale@comune.balestrate.pa.it
- alla Stazione del Comando dei Carabinieri di Balestrate: tpa23102@pec.carabinieri.it;
- all' Agenzia Regionale per la protezione dell'Ambiente - ARPA Sicilia – PEC: arpa@pec.arpa.sicili.it
- al Genio Civile di Palermo – Pec:geniocivile.pa@pec.regione.sicilia.it
- all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente Pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it;
- all'ASP di Palermo – Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro – Via Mariano Stabile , n. 7 – Palermo – PEC: spresal@pec.asppalermo.org;
- all'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Palermo Servizio XXIV, Via Maggiore Toselli n. 30/34 – Palermo – PEC: itl.pa@cetmail.regione.sicilia.it
- alla Procura della Repubblica di Palermo – Pec: prot.procura.palermo@giustiziacert.it ;

3) La pubblicazione del presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio on-line;
- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito web istituzionale dell'Ente Ordinanze dirigenziali;
- permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti \Amministrativi per estratto ai sensi della L.r. n. 11/2015;

RENDE NOTO CHE:

- la struttura amministrativa competente è lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) presso la Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Balestrate;
 - il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Farina Rosalia;
 - avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all' Albo pretorio online del presente provvedimento.
- Il Comando di Polizia Municipale del Comune di Balestrate è incaricato di vigilare e provvedere all'accertamento dell'ottemperanza alla presente ordinanza, ai sensi delle leggi vigenti in materia.

Il Responsabile del procedimento

F.to Farina Rosalia

Il Responsabile della Direzione

arch. Patrizia Pellecchia

IL RESPONSABILE Arch.Patrizia Pellecchia
(Firmato elettronicamente con certificatore:PostecomCA3)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato reso pubblico sul sito web istituzionale del Comune, all'indirizzo www.comune.balestrate.pa.gov.it dal **19/07/2023** al **03/08/2023** , ad ogni effetto di pubblicità legale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.12 comma 2 e 3 della L.R. n. 5 del 05/04/2011.

Il Messo comunale

Il Segretario Comunale

Balestrate, li _____

Questo documento è oggetto di minimizzazione ai sensi del regolamento sulla privacy.