

COMUNE DI BALESTRATE

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DIREZIONE TECNICA E URBANISTICA

Estratto della deliberazione del Consiglio Comunale N. 28 del 28/12/2020

OGGETTO: Schema del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare non strumentale ai fini istituzionali 2020/2022. Approvazione.

Con deliberazione n. 28 del 28/12/2020 il consiglio comunale ha deliberato:

1. Di approvare lo schema del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio Immobiliare non strumentale ai fini istituzionali – 2019/2021, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (*Allegato A*).

2. Di prendere atto dell'elenco di ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e dei beni confiscati redatto dalla Direzione Tecnica-Urbanistica (*Allegato 1 – Allegato 2*), come approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 93 del 11/12/2020.

3. Di dare atto che l'alienazione avverrà previa redazione di apposita perizia di stima che tenga conto dei prezzi di mercato all'atto della pubblicazione del bando.

4. Di sottoporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133 qui allegato, (*allegato 2*), per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

5. Di precisare che l'inserimento degli immobili nel suddetto Piano:

- Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché sostituisce dell'iscrizione del bene in catasto;

- Ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica.

6. Di riservarsi di modificare il contenuto dello schema in relazione a eventuali fatti sopravvenuti e in relazione alle mutate esigenze dell'Amministrazione Comunale, rispetto alle sue finalità istituzionali.

7. Di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, nel caso si renda necessario e a seguito dell'approvazione consiliare, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni degli inventari e del conto del patrimonio.

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000, con apposita votazione unanime, per consentire la tempestiva approvazione consiliare nell'ottica dell'approvazione del bilancio.

Allegati:

- Relazione schema Piano alienazioni e valorizzazioni 2020/2022 (*Allegato A*);

- Elenco beni immobili non strumentali a funzioni istituzionali - *Allegato 1*;

- Elenco beni immobili confiscati – *Allegato 2*.

Con separata votazione, il Consiglio Comunale ha deliberato l'immediata esecutività dell'atto.

Balestrate, lì 29/12/2020

Il Responsabile della Direzione Urbanistica
F.to Arch. Patrizia Pellecchia